



O B E C N O V Ý P Ř E R O V

IČ 00600202, NOVÝ PŘEROV 54, 691 81 BŘEZÍ

Č.j.: OUNP-863/2025
Vyřizuje: Zdeněk Matějka
Tel: 519 521 910, 725 111 289
Email: starosta@novyprerov.cz
Datová schránka: 6ehb775

V Novém Přerově dne: 11.12.2025

Věc: Zveřejnění informace o vyřízení žádosti o poskytnutí informací **(dle § 5 odst. 3) zák. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím)**

Obec Nový Přerov obdržela dne 1.12.2025 žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žadatel žádá o poskytnutí informací k 9ti bodům.

K bodům:

č.1: Usnesení zastupitelstva o pořízení změny územního plánu, včetně všech podkladových materiálů a příloh, které byly zastupitelům předloženy při projednávání a hlasování.

Odpověď:

Přílohy: 1 str. - Výpis usnesení ZO Nový Přerov č.14 ze dne 10.4.2025
1 str. - Výpis usnesení ZO Nový Přerov č. 9 ze dne 27.11.2025
1 str. - Výpis usnesení ZO Nový Přerov č. 9 ze dne 27.11.2025
6 str. - Předložení návrhu na pořízení Změny č. 3 ÚP Nový Přerov
3 str. - Podklad k bodu č.8 zasedání ZO 13.11.2025

č.2: Veškeré podklady, které měla obec k dispozici před a při schválení návrhu na pořízení změny ÚP, zejména:

- a) dopravní studie nebo dopravně-inženýrské posouzení,
- b) hluková studie / akustický posudek,
- c) rozptylová studie (emise, prašnost),
- d) posouzení vlivů na životní prostředí (SEA/EIA), pokud bylo zvažováno nebo vyžadováno,
- e) odborné posouzení dopadů na veřejnou zeleň, krajinu, mikroklima a rekreaci,
- f) posouzení kapacit technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn),

Kancelář OÚ: tel: 519 521 314
Kancelář starosty: tel: 519 521 910

e-mail: obec @novyprerov.cz
e-mail: starosta@novyprerov.cz

ID-DS: 6ehb775
www.novyprerov.cz

- g) stanoviska provozovatelů technické infrastruktury,
- h) stanoviska dotčených orgánů státní správy,
- i) urbanistická analýza, územní studie nebo jiný odborný podklad.

Pokud některý z uvedených dokumentů neexistuje, žádám o výslovné potvrzení, že obec takovým podkladem nedisponuje

Odpověď: Obec nedisponuje žádnými podklady, které uvádíte pod písm. a) až i)

Podklady, které měla obec k dispozici:

Přílohy:

- 1 str. - Oznámení o chystání změny územního plánu
- 4 str. - Formulář -Podnět na pořízení změny územního plánu
- 1 str. - Návrh na pořízení změny ÚP – 1207/70
- 5 str. - Podnět na pořízení změny ÚP - Evangelická církev metodistická
- 7 str. - Podnět na pořízení změny ÚP – Lesní plocha
- 4 str. - Podnět na pořízení změny ÚP – Sklepy
- 4 str. - Podnět na pořízení změny ÚP – Výrobní zóna
- 8 str. - Podněty ke změně ÚP -pro MěÚ Mikulov
- 1 str. - Stížnost a nesouhlas s návrhem ZO -občan
- 1 str. - Sdělení ke stížnosti a nesouhlasu s návrhem ZO -občan
- 2 str. - Interní podklad- šíře komunikace
- 2 str. - Žádost o zrušení změny územního plánu (+ obálka, bez příloh)
- 3 str. - Petice elektronická (příloha žádosti)
- 6 str. - Petice listinná (příloha žádosti)
- 2 str. - Sdělení k žádosti o zrušení změny územního plánu
- 1 str. - Námitka proti návrhu změny územního plánu
- 1 str. - Interní podklad - výpočet nákladů a výnosů
- 1 str. - Interní doklad - návrh změny využití ploch
- 1 str. - Interní podklad - kopie katastrální mapy
- 1 str. - Interní podklad - návrh rozdělení parcel
- 1 str. - Interní podklad - nová plocha pro sport
- 1 str. - Interní podklad - stávající mapa ÚP

č.3: Kompletní spis týkající se dosavadního řízení o pořízení změny ÚP, včetně korespondence, interních záznamů, zápisů, vnitřních stanovisek a přípravné dokumentace.

Odpověď: Příloha: 1 str. Informační list občanům ke změně ÚP

č.4: Úplné znění „zadání změny ÚP“, pokud bylo vyhotoveno. Pokud nebylo, žádám o potvrzení, že dosud neexistuje.

Odpověď: Úplné znění „zadání změny č. 3 ÚP Nový Přerov“ dosud nebylo vyhotoveno.

č.5: Dokumenty týkající se peticí občanů, které jsem podal:
číslo jednací, pod kterým byly petice zaevidovány

Odpověď: Viz přílohy k bodu 2)

- Žádost o zrušení změny ÚP jejíž přílohou byly dvě petice, je vedena pod čj. OÚNP 699/2025 a spisovou značkou 064/2025.
- Petice nebyly evidovány samostatně pod čísly jednacími, neboť byly zaslány jako přílohy k žádosti.
- Žádost i petice byly vypořádány Sdělením k žádosti ze dne 13.10.2025 pod čj. OÚNP-699/2025.

č.6: Kopii mých podaných námitek a kompletní způsob jejich vypořádání, včetně všech

podkladů, o které se obec při vypořádání opírala.

Odpověď: Obec neobdržela od Vás žádné písemné námitky, a tedy neexistuje ani jejich vypořádání.

č.7: ekonomické podklady, které obec použila při zdůvodňování potřeby změny ÚP, zejména:
kalkulace nákladů na zasíťování a infrastrukturu,
interní ekonomické výpočty,
odhad tržních cen budoucích stavebních parcel,
analýza rizik.

Odpověď: Kalkulace předpokládaných nákladů na zasíťování plochy vycházela z nákladů vynaložených na zasíťování podobné plochy bydlení B3 u rybníka. Viz příloha u bodu 2)

č.8: Zvukový záznam a zápis ze zasedání zastupitelstva, na němž bylo pořízení změny ÚP projednáno a schváleno, včetně všech příloh a materiálů, které byly zastupitelům poskytnuty.

Odpověď: Zvukový záznam ze zasedání ZO je dle jednacího řádu Zastupitelstva obce Nový Přerov pořizován pouze pro potřeby vyhotovení zápisu, a po jeho vyhotovení je smazán. Obec má povinnost dle § 95 Zákona o obcích pořizovat o průběhu zasedání zastupitelstva obce zápis, který podepisuje starosta nebo místostarosta a určení ověřovatelé. Zápis je uložen na obecním úřadu k nahlédnutí.

Příloha:

Zápis č. 5/2025 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Nový Přerov dne 27.11.2025 - anonymizovaná listinná podoba (8 stran)

č.9: Identifikaci pořizovatele změny ÚP
(jméno osoby nebo orgánu veřejné správy)
a kopii smluv se zpracovatelem dokumentace, pokud již existují.

Odpověď: Pořizovatelem změny č. 3 územního plánu Nový Přerov je Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 1, Mikulov, 692 01.

- Smlouva se zpracovatelem dokumentace neexistuje.

Zdeněk Matějka
Starosta obce