



Přerovák

Zpravodaj Obce Nový Přerov

Ročník: 43

Číslo: 2/2023

Z jednání obecního zastupitelstva

15. června 2023

- Zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva.
- Zastupitelstvo projednalo a schválilo Závěrečný účet obce Nový Přerov za rok 2022 a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022.
- Schválilo Smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru se společností EKO-KOM a.s.
- Schválilo podání žádosti k ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků parc.č. 1810, 2546, 1798/2, 2586 a 1207/65 do vlastnictví obce Nový Přerov.
- Schválilo kupní smlouvu č. 3/2023 a koupí pozemku parc.č. 1804/5 o výměře 30 m² do majetku Obce Nový Přerov, za celkovou kupní cenu 56.820,- Kč.
- Schválilo pořízení projektové dokumentace na opravu polní cesty směrem na Dobré Pole, od společnosti Viadesigne s.r.o. Břeclav, za cenu 183.617,50 Kč a provedení stavby Pozemkovým úřadem v rámci realizace plánu společných zařízení z pozemkových úprav.
- Schválilo poskytnutí odměn stávajícím členkám kulturní komise, ve výši 2.000,- Kč a zároveň schválilo jmenování členek nové kulturní komise: Ing. Elišky Horecké, Jany Sklenářové, Svatoslavy Sakové, Michaely Kisové, Kláry Závody a předsedkyně p. Marie Holubové.

Co nás čeká v nejbližší době...

Obecní úřad, ve spolupráci s tajemnicí DSO Mikulovsko, připraví zadání a výzvu k plnění zakázek malého rozsahu na akce: Oprava střechy budovy Kulturního domu a Obnova místní komunikace pro plochu B3. Na obě akce byly podány žádosti o dotace z Ministerstva pro místní rozvoj a na střechu KD navíc z Jihomor. kraje. Výsledek dotačního řízení se dozvíme až v září, a pokud dotaci nedostaneme, nebude obec akce realizovat, z důvodu velké finanční náročnosti. Výběrové řízení na dodavatele proběhne s předstihem, aby se případné realizace akcí daly stihnout ve stanovených termínech.

Trávníčky, kytičky, keříčky...

To vše je zeleň, která podtrhuje vzhled každé obce. Naše vesnice má v porovnání s většinou okolních obcí i měst opravdu velmi rozsáhlé travnaté plochy, začínající hned na příjezdu do obce. Celkový dojem dotváří také vzrostlá alej jasanů, které jsou od jara zelené, koncem léta přechází do žluté a na podzim do temně červené barvy. Ke krásnému vzhledu naší vesnice ale velkou měrou přispívají upravené předzahrádky a truhlíky pestrobarevných květin, kterými zdobí své domy místní občané. Kvetoucí nádhera od jara do podzimu upoutává pozornost místních i návštěvníků obce. Děkujeme všem občanům, kteří pečují o prostory před svými domy, vysazují květiny, čistí chodníky a sekají trávníky bez ohledu na to, zda rostou na jejich pozemku nebo na veřejném prostranství. Této pomoci si obec velmi váží, neboť údržba zeleně a veřejných prostranství je velice časově i personálně náročná, a rok od roku je těžší najít zaměstnance na novou sezónu. Děkujeme všem, kterým není lhostejný vzhled naší vesnice, neváhají přiložit ruku k dílu a přispět tím k jejímu zkrášlení.

Komunikace pro plochu B3

Projekt řeší obnovu místní komunikace v lokalitě B3 před nově postavenými domy, od RD č.p 175 po RD čp. 183. Opravena bude silnice v délce 165 m a šířce 3,5 m. Současný stav povrchu komunikace ze štěrkodrti je nevyhovující. Realizována bude nová vozovka s asfaltbetonovým povrchem. Součástí projektu je také zřízení povrchového odvodňovacího příkopu k odvádění dešťových vod z vozovky. Vedle obnovené komunikace bude postaven nový dlážděný chodník z vlastních prostředků obce. Realizací všech tří stavebních objektů dojde ke zvýšení komfortu obyvatel, bezpečnosti osob využívajících tuto dopravní infrastrukturu a ke zlepšení estetického vzhledu lokality bydlení.

Předpokládaná výše stavebních nákladů je 3,6 mil. korun, z toho 1,4 mil. by měla činit dotace od MMR a 2,2 mil. Kč z rozpočtu obce.

Vážení ubytovatelé,

turistická sezóna opět nastala. Atraktivita naší lokality je vysoká, a tak se všechny obce v regionu potýkají s nárůstem turistů. S tím však také úzce souvisejí vzrůstající náklady na péči o vzhled obcí a odpadové hospodářství. Tímto článkem bychom Vám chtěli zodpovědět některé otázky, které s poskytováním ubytovacích služeb souvisejí.

Ubytování lze charakterizovat jako pravidelné, opakující se, krátkodobé v řádu dnů, maximálně týdnů. Kromě bydlení jsou nad rámec nezbytných služeb poskytovány i služby další např. úklid, výměna ložního prádla, příprava snídaně apod. Takto je i ubytování nabízeno na internetu, v tisku, v reklamě.

Poskytovat krátkodobé ubytování např. za účelem rekreace, a to v rodinných domech, hotelech či bytech, ba dokonce i umožnit postavení stanu, či karavanu na svém vlastním pozemku, lze pouze za předpokladu, že podnikatel/provozovatel je držitelem příslušného živnostenského oprávnění pro živnost volnou „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ obor č. 55 ubytovací služby. Výjimkou nejsou ani nabídky ubytování přes populární sdílené platformy jako je Booking, Airbnb, Bez kempu, apod.

Je vždy povinností toho, kdo danou službu nabízí a poskytuje, aby měl oprávnění k provozování této činnosti a současně s tím si plnil závazky z toho vyplývající. Živnostenské oprávnění získá ubytovatel, na Obecním živnostenském úřadě, kde současně dojde k zaevidování provozovny, resp. místa, kde k činnosti dochází, a tu je poté nutné označit zákonem stanovenými údaji.

Ubytování bývá někdy zaměňováno za nájem, upozorňujeme tedy, že nájem je sjednáván jednorázově, obvykle na základě nájemní smlouvy a na delší dobu - měsíce či roky, primárně za účelem zajištění bytové potřeby domácnosti nájemce.

Základní povinností každého ubytovatele je zajistit, aby prostor, kde je ubytování provozováno byl k dané činnosti způsobilý. Zdůrazňujeme, že ten, kdo poskytuje ubytování v rodinném domě, bytě či v jiných prostorách, které k tomuto budou sloužit, tedy např. i louka za obcí, musí u těchto prostor provést změnu v účelu jejich užívání, a to jak celé stavby, tak případně její části. V případě, že stavební úřad, zjistí, že stavba je užívána jiným způsobem, než k jakému byla zkolaudována, je oprávněn udělit sankci dle stavebního zákona, a současně vyzvat majitele k ukončení nepovoleného užívání stavby nebo její části. Stručně řečeno, pokud se bude jednat o rodinný dům, který slouží k rodinnému bydlení, nelze v něm poskytovat ubytování bez stanoviska stavebního úřadu. Vzhledem k tomu, že legislativa se v tomto směru vyvíjí, doporučujeme ubytovatelům ověřit si, zda stanovené podmínky skutečně splňují. Další povinnosti mají podnikatelé provozující ubytování vůči obci, kde je daná služba poskytována. Obce mají v Obecně závazných vyhláškách stanovenou vyšší místního poplatku z pobytu.

Podnikatel (ubytovatel) je povinen u příslušného obecního úřadu podat ohlášení o zahájení činnosti do stanoveného počtu dnů od jejího zahájení.

Podle § 3g) zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích je také povinen vést evidenční knihu za každé zařízení nebo místo, kde poskytuje úplatný pobyt. Zvláštní pozornost je třeba věnovat situacím, kdy ubytovatel poskytuje ubytování cizincům. Zákon o pobytu cizinců ukládá ubytovatelům povinnost vést jejich ubytovací knihu, a ve lhůtě do tří pracovních dnů po jejich ubytování tuto skutečnost oznámit cizinecké policii. Poplatek z pobytu činí v naší obci 30 Kč/noc za každou zletilou osobu, jejíž pobyt trvá nejvýše 60 po sobě jdoucích kalendářních dnů. Zpoplatněn je každý započatý den pobytu s výjimkou prvního dne. Ubytovatel je povinen vést evidenční knihu hostů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy do evidenční knihy musí být vedeny správně, úplně, průkazně, přehledně, srozumitelně, způsobem zaručujícím trvalost zápisů a musí být uspořádány postupně z časového hlediska. Povinnost uchovávat tyto knihy je po dobu 6 let ode dne provedení posledního zápisu. Je nutné, aby ubytovatelé zapisovali do knihy všechny hosty starší 18 let, a to jmenovitě. Hosté jsou povinni předložit doklad prokazující jejich totožnost. Je i v zájmu ubytovatelů vědět, koho ve své nemovitosti ubytují a s kým by případně řešili spory za způsobené škody.

Opětovně také upozorňujeme, že je povinností všech podnikatelů zajistit likvidaci odpadů vzniklých při jejich podnikání, tedy i těch, kteří poskytují ubytovací služby. Výmluva, že žádný odpad jim nevzniká, nemůže být akceptována. Ubytovatel si musí zajistit písemnou smlouvou odvoz a následné zpracování odpadu. Při kontrole bude pak jeho povinností předložit doklady, prokazující, jak jsou vzniklé odpady likvidovány.

V rámci kontrolní činnosti se právě na ubytovací služby v našem územním obvodu v letních měsících zaměříme, neboť nás k tomu nutí množství vzrůstajících stížností a liknavost některých ubytovatelů, kteří své povinnosti řádně a včas neplní. Na druhou stranu bychom chtěli projevit uznání těm, pro které je plnění zákonných povinností samozřejmé. Všechny dotazy k uvedené problematice Vám velmi rádi zodpovíme, na Odboru rozvoje a živnostenského podnikání, oddělení Obecní živnostenský úřad, při Městském úřadu Mikulov. Děkujeme za spolupráci.

*Zdenka Svěchotová,
za Obecní živnostenský úřad Mikulov*

Získali jsme ocenění

Díky tomu, že třídíme odpady, získali jsme od společnosti REMA titul „**Příkladná obec 2022**“ za sběr odpadních elektrozařízení, v množství 12 kg na obyvatele. Tím jsme přispěli ke snížení produkce CO₂ ekvivalentně o 6.231 kg. Takové množství uhlíku by musely přeměňovat na kyslík 2 vzrostlé duby po dobu 60 let !!! Dobrá práce !!!

Zážitkový dětský den

Jako každým rokem uspořádala i letos kulturní komise, s velkou pomocí zastupitelů, oslavu dětského dne. Letošní zábava byla zcela nová, netradiční, zážitková. Jednotlivé atrakce byly dovezeny z brněnské půjčovny. Již od 10 hodin dopoledne probíhala zábava na pěti stanovištích. Děti se mohly na rybníku povozit ve šlapacích lodičkách, na zadní ulici probíhaly závody v jízdě ve šlapacích kárkách, u autobusové zastávky si zajezdily na hřbetu nestárnoucí kobylinky Hvězdy. V kulturním domě ti bojovnější vyzkoušeli střelku NERF s pěnovou municí. Na hřišti frčela nafukovací skluzavka a skákací hrad od firmy EG.D. Bonusem pak byly jízdy po rybníku v nafukovacím člunu p. Vašíčka. Odpoledne probíhala na hřišti střelba ze vzduchovky a luku do terče, po jídání špaget a různé zahradní hry, které byly všem zúčastněným volně k dispozici. Děti dostaly nanuka a krásnou upomínkovou medaili. Ty zvidavější nevynechaly ani prohlídku popelářského nebo hasičského vozu. V závěru odpoledne vyrobili mikulovští hasiči kopec pěny, ve kterém se některé děti i ztrácely, k velké radosti těchto capartů, ale již menší radosti rodičů... Během odpoledne zajišťovala občerstvení pro malé i velké firma paní Kerelové.

Zcela neplánovaně se uskutečnil fotbalový zápas mezi dospělými a dětmi od 8 do 15 let, který v minulosti býval pravidelnou součástí dětského dne. Letos vyhráli dospělí a nikdo nebyl vážně zraněn. Podle ohlasů dětí i rodičů se akce vydařila a všichni odcházeli domů spokojení.

Všem, kteří s akcí jakkoli vypomohli, obec velmi děkuje. Speciální poděkování patří také sponzorům. Jmenovitě v abecedním pořadí: Ballai Štěpán, Cibulka Karel, Honební společenstvo Nový Přerov, Hrňová Soňa, HTS Novosedly, Hudec Daniel, Chládková Miroslava, Jurdič Josef, firma Landmann, Madarász Robert, Matějka Zdeněk, Navrátil Milan, Spolek vinařů Nový Přerov, Stoger Wilfried, Turčeková Vladislava a firma ZENO. Fotografie z celého dne najdete ve fotogalerii na webu obce.

Moderní knihovní systém

Místní knihovna obdržela 70% dotaci na modernizaci knihovního systému, díky které byl zakoupen nový počítač, čtečka knih a hlavně moderní výpůjční program Tritius. Čtenáři, kteří nahlásí v knihovně svou e-mailovou adresu, se budou moci i z domova přihlašovat do svého čtenářského účtu, uvidí novinky v knižním fondu, zarezervují si knihy z tepla domova, do e-mailu jim po osobní návštěvě knihovny bude odeslán seznam vypůjčených knih, informace o připravených rezervacích a následně s týdenním předstihem přijde čtenáři i připomenutí vrátit knihy, aby se vyhnul placení pokuty. Naše knihovna se tak zařadila k nejlépe vybaveným malým knihovnám Jihomoravského kraje. Doufáme, že se nám podaří přilákat více nových malých i velkých čtenářů. Těšíme se na Vaši návštěvu.

At' nejedete zbytečně

Všichni jsme na ně byli zvyklí a nyní je všechno jinak! O čem je řeč – o pobočkách České Pošty, které jsou pro nás stále méně a méně dostupné. Už ani poštovní doručovatelku nepotkáváme v obci každý den. At' se nám to líbí nebo ne, musíme se s tím smířit. Schránku na obyčejnou poštu vybírají zaměstnanci pošty denně, pokud ale potřebujete odeslat zásilku doporučenou nebo balík, může se stát, že narazíte na zavřené dveře. Proto přikládáme otvírací dobu nejbližších poštovních poboček, abyste nešli zbytečně...



Pošta Novosedly na Moravě

Pondělí 13:00 - 18:00
Úterý 08:00 - 12:00 13:00 - 14:00
Středa 13:00 - 18:00
Čtvrtek 08:00 - 12:00 13:00 - 14:00
Pátek 08:00 - 12:00 13:00 - 14:00

Pošta Drnholec

Pondělí 11:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Úterý 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Středa 11:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Čtvrtek 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Pátek 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00

Pošta Březí u Mikulova

Pondělí 11:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Úterý 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Středa 11:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Čtvrtek 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00
Pátek 08:00 - 12:00 13:00 - 15:00

Pošta Mikulov na Moravě

Pondělí 10:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Úterý 08:00 - 12:00 13:00 - 16:00
Středa 10:00 - 12:00 13:00 - 18:00
Čtvrtek 08:00 - 12:00 13:00 - 16:00
Pátek 08:00 - 12:00 13:00 - 16:00

V sobotu a v neděli jsou pobočky uzavřeny.

Objemný odpad

Svoz objemného odpadu proběhl v naší obci ve dnech 20. a 21. května 2023. Do kontejneru přistaveného u sběrného místa občané navozili odpad, který se nevejde do domovních popelnic: rozbitý nábytek, křesla, gauče, koberce, linoleum, matrace a další vybavení domácnosti. Celkem se nasbíraly 2,3 tuny odpadů. Za jejich odvoz a likvidaci zaplatila obec 12.421,- Kč.

Sbírka pro Honzíka

S nepředstavitelně těžkým údělem se narodil dnes téměř třináctiletý Honzík Chmelík z Novosedel, kterého trápí dětská mozková obrna, epilepsie, oční vada a další zdravotní problémy. Od narození s ním proto rodiče podstupují různé druhy terapií, např. intenzivní neuro-rehabilitaci v centru Sarema Brno. Díky kombinaci léčebných pobytů a speciálních terapií udělal největší pokrok. Přesto však stále potřebuje péči 24 hodin denně. Jelikož pojišťovna hradí jen symbolickou část zdravotních pomůcek a rehabilitací, nebo také často vůbec nic, chtěli bychom Vás všechny požádat o pomoc, tím, že se zapojíte např. do sběru hliníku a barevných kovů. Výtěžek z prodeje těchto surovin poslouží k nákupu speciálních zdravotních pomůcek a na intenzivní rehabilitace pro Honzíka. Získané prostředky jsou ukládány na transparentní účet vedený u Fio banky – č.ú. 2000388892/2010 – tzn. že se můžete podívat, na co jsou finance používány.

A jak konkrétně můžete pomoci? Nevyhazujte plechovky od nápojů, víčka od jogurtů, obaly od paštik,lobal, víčka od piva zkrátka vše hliníkové. Až jich budete mít víc, můžete je zanést paní Kláře Závody, která je do sbírky pro Honzíka dlouhodobě zapojená a nasbírané suroviny odevzdá na správném místě. Pokud se chcete dovědět více z Honzíkova příběhu a o dalších způsobech pomoci, najdete potřebné informace na webových stránce <http://www.vicka.g6.cz/> nebo také na FB profilu: <https://cs-cz.facebook.com/public/Honzik-Chmelik>.

Děkujeme všem, kteří se rozhodnou pomáhat.

Traktor slouží svému účelu

V loňském roce obec pořídila malotraktor YUKON s vlečkou a přídatnými moduly pro údržbu chodníků, zeleně, veřejných prostranství a majetku obce. Letos se naplno ukazuje, že jeho služby při údržbě obce, úklidu i pořádání kulturních akcí pro veřejnost jsou nepostradatelné. Je využíván k mnoha účelům:

- zametání chodníků, odmetání sněhu
- převážení odstraněných částí stromů z alejí
- odvozu odstraněných náletových dřevin a keřů
- dopravě dřeva na táborák
- přepravě různých materiálů při úklidu obce
- přepravě mobiliáře na veřejných akcích
- sekání trávy v příkopech podél krajské silnice-2 km
- sekání trávy v krajnicích cyklotras, kolem alejí a místních komunikací. Máme jich cca 12 km.
- sekání větších ploch v intravilánu obce

V minulých letech bylo vynakládáno na nákup služeb mulčování trávy pouze v krajnicích podél cyklotras a polních cest 35 – 50 tisíc ročně. U vlastního traktoru zaplatíme jen pohonné hmoty a jeho údržbu. Největším bonusem však je obrovské ulehčení práce lidem zaměstnaným na úklid veřejných prostranství, kteří v minulosti museli odvážet veškerý materiál na dvoukoláku, později na tříkolce s vozíkem. V neposlední řadě došlo také k úspoře vynaloženého času a zvýšení efektivity práce.

Nezapomeňme se napít!

Léto je spojené i s tropickými teplotami, které znamenají zátěž pro náš organismus. Jak tyto dny přežít bez úhony? Dodržováním pitného režimu...

Nejrizikovějšími skupinami jsou v létě, stejně jako po celý rok, děti a senioři. V letním období riziko dehydratace ještě zvyšuje sport, práce v horku nebo i prostá návštěva koupaliště v tropických dnech. Pokud zanedbáme pitný režim, nemusíme být ztraceni turisté na poušti, a přesto se můžeme dostat do ohrožení života. V extrémních situacích je potřeba tekutin na den vyšší až o několik litrů. Důležité je přitom nejen jejich množství, ale i složení. V horkých letních dnech tělo ztrácí minerální látky, zejména draslík a sodík, které potřebuje doplnit v podobě minerálních vod. Pro dospělého se uvádí doporučený příjem tekutin přibližně 35 ml/1 kg tělesné hmotnosti na den. Pít je třeba během celého dne po menších dávkách a nikdy nečekat až na pocit žízně. Nejvhodnější je voda, minerálky, čaje, přírodní ovocné šťávy uměle nepřislažované. V horkých dnech zaženou žízeň mnohem lépe nápoje o teplotě kolem 16 °C než nápoje ledové, které mohou organizmu způsobit teplotní šok a žaludeční křeče. V horkých dnech také není vhodné pít (bez přísunu dalších tekutin) větší množství kávy a silného černého čaje. Přímo nebezpečná může být konzumace alkoholu. Pivo i víno sice zdánlivě na chvíli osvěží, jenže alkohol působí v horku daleko rychleji než obvykle, a přidá-li se k tomu ještě nedostatek tekutin v těle, může dojít ke stavům těžké opilsti už po menších dávkách. Navíc alkohol odvádí z organismu tekutiny a minerální látky. Z dehydratace může dojít až ke kolapsu organismu.

Omezení jízdy přes Kobylský potok

Městský úřad Mikulov informuje, že z důvodu opravy mostku přes Kobylský potok bude od 23.6. do 31.12. 2023 omezen provoz na místní komunikaci spojující Dobré Pole a Nový Přerov (od vlakové zastávky Dobré Pole k našim vinohradům). Na komunikaci je po tuto dobu zákaz vjezdu vozidel nad 3,5t a dopravními značkami vyznačena přednost jízdy před protijedoucími vozidly.

DOVOLENÁ

V době od 7.8 do 11.8.2023 bude provoz obecního úřadu omezen z důvodu čerpání dovolené. Knihovna bude uzavřena 2.8. a 9.8.2023.

Vydavatel: Obec Nový Přerov, okr. Břeclav. Adresa

redakce a tisk: OÚ Nový Přerov, č.p. 54, 691 81

Šéfredaktor: Zdeněk Matějka

Zástupce šéfredaktora: Rudolf Hruza

Vychází čtvrtletně v počtu 170 výtisků.

Registrační číslo: MK ČR 11766.

Vydáno v Novém Přerově dne 3.7.2023

Distribuce občanům Nového Přerova zdarma