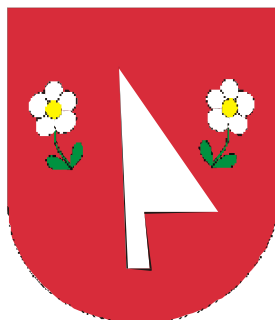


OBEC NOVÝ PŘEROV

OKRES BŘECLAV



OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ PŘEROV

Zastupitelstvo obce Nový Přerov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ustanovení §§ 171 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4) stavebního zákona na základě usnesení zastupitelstva obce č.3 ze dne 12.4.2011

VYDÁVÁ

ÚZEMNÍ PLÁN NOVÝ PŘEROV

Textová i grafická část návrhu územního plánu Nový Přerov jsou zpracovány v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Nový Přerov	(otisk úředního razítka)
Číslo jednací:	STU/48578/2009/LEVH	
Datum vydání:	12.04.2011 Usnesení č. 3	
Datum nabytí účinnosti:	29.04.2011	
Požizovatel:	Městský úřad Mikulov Odbor územního plánování a stavebního řádu	(otisk úředního razítka)
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Hana Levaiová	
Funkce:	Odborný zaměstnanec	

Jméno, podpis a razítko projektanta: Ing. arch. Mariana HORÁKOVÁ Sokolská 4, 602 00 Brno, tel: 604 245 326			
Obec: NOVÝ PŘEROV	Požizovatel: MěÚ Mikulov	Jihomoravský kraj	Datum: Březen 2011
Autorský kolektiv: Ing. arch. Mariana Horáková urbanismus Ing. Miloslava Škvarilová doprava Ing. Jiří Vysoudil vodní hospodářství Vladimír Marek zásobování energiemi, spoje			

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ PŘEROV

TEXTOVÁ ČÁST - ZÁVAZNÁ

Obsah

1.) Vymezení zastavěného území.....	5
2.) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	5
3.) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	7
3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	7
3.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ.....	8
3.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	9
4) Koncepce veřejné infrastruktury.....	10
4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	10
4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	10
4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	14
4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	14
5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití.....	14
5.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ.....	14
5.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES.....	15
5.3. PROSTUPNOST KRAJINY.....	15
5.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM.....	16
5.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.....	16
5.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	17
6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH.....	19
6.2. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	24
6.3. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	24
7.) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření.....	24
8.) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	25
9.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	25
10.) Dokladová část.....	26
10.1. POUŽITÉ ZKRATKY.....	26

I. ÚZEMNÍ PLÁN

1.) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce, které bylo vymezeno ke dni 1. květen 2010 je zakresleno ve všech výkresech tohoto územního plánu. Zastavěným územím je území vymezené územním plánem dle platné legislativy.

2.) Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje území

- organizace území, zabezpečení souladu jednotlivých činností v území a přitom omezení na přípustnou míru jejich negativní vlivy
- urbanizace území řeší zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatele obce Nový Přerov
- stanovení funkčního a prostorového uspořádání území, stanovení základních podmínek pro umístování staveb
- vymezení hranice zastavitelného území
- vymezení územního systému ekologické stability

Územní plán Nový Přerov vytvořil předpoklady k naplnění hodnot kulturního dědictví. Zajistil základní pravidla pro udržitelný rozvoj obce, hospodářský a sociální rozvoj, zabezpečil soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí při plném respektování jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší. Nastolil právní jistotu pro bezkonfliktní realizaci plánovaných záměrů.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

- akceptovat stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak v zastavěné části obce, tak i ve volné krajině. Řešit rozvoj obce s ohledem na zachovalé kulturní hodnoty, především zachovalou urbanistickou zástavbu v nejstarší části obce.

Ochrana životního prostředí:

Pro ochranu a tvorbu životního prostředí bylo stanoveno funkční využití ploch.

Znečišťování ovzduší

- Obec je plynofikovaná a tím je eliminováno znečišťování ovzduší z domovních topenišť na pevná paliva.

Znečišťování povrchových vod

- Je zajištěno čištění odpadních vod systémem oddílné kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou vedeny přes čerpací stanici na čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) Novosedly. Provozní pásmo pro údržbu vodních toků je nejvýše do 6m od břehové čáry.

Ochrana veřejné zeleně

- Je třeba respektovat využití ploch veřejné zeleně včetně navazujících předzahrádek, sloužící k zachování ekologické stability obytného prostředí.

Krajinná zeleň

- Rozvoj obce bude řešen s ohledem na zachování významných krajinných prvků a přírodních hodnot v území.

Systém ekologické stability

- Je navrženo vymezení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability

Zemědělský půdní fond

- Ochrana ZPF je řešena dle platného zákona, o ochraně zemědělského půdního fondu.

Záplavové území

- Je respektováno vyhlášené pásmo záplavového území řeky Dyje
Je respektováno území zvláštní povodně pod vodním dílem Nové Mlýny.

Povrchová eroze v krajině, odtokové poměry

- Je vyhodnocena erozní ohroženost z hlediska přípustného smyvu půdy. Území je většinou rovinaté, takže nejsou patrné známky vodní eroze, způsobované plošným smyvem.
- Vlivem geologických a hydrogeologických poměrů je v zastavěné části obce problémem vysoká hladina spodní vody. V případě vydatnějších srážek nejsou povrchové vody schopny se vsáknout do nasyceného půdního podloží, vody se drží na povrchu a zamokřují některé pozemky přímo v obci. Je navržena částečná dešťová kanalizace, která by svedla vody v lokalitě za obecním úřadem.

Ochranná pásma vodních zdrojů

- Je respektováno vyhlášené ochranné pásmo II.stupně vodního zdroje JU Nový Přerov a ochranné pásmo I. stupně spočívající v oplocení kolem vrtu 20 x 20 m.
- Území směrem na východ od pravého (východního) břehu řeky Dyje se nachází v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky. Pravý břeh řeky Dyje tvoří hranici tohoto ochranného pásma.

Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

- V řešeném území není žádný zábor pozemků určené k plnění funkce lesa (dále jen PUPFL). Ochrana pozemků plnících funkce lesa musí být v plném rozsahu dle zákona o lesích.

Přírodní památka „Lange Wart“

- Je nutno respektovat přírodní památku vyhlášenou v roce 2002. Nutno chránit rostlinná společenstva suchých trávníků s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Navazuje na obdobnou lokalitu v Rakousku.

3.) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Nový Přerov řeší urbanistickou koncepcí územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby a obecně technických požadavků na výstavbu.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

- Jsou navrženy celkem čtyři plochy pro bydlení. (Plochy zastavitelné - označení **B1, B2, B3 a B4**). Celkem je orientačně zajištěno cca 16 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků.

Vinné sklepy

- Je navržena možná dostavba v prolukách sklepů (označení **S1 až S6**) v samostatné lokalitě vinných sklepů ve východní části katastrálního území.

Občanská vybavenost - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech mohou být zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

Výroba a skladování

- Je navržena **plocha pro výrobu smíšená** (označení **V-1**) Plocha je určena pro podnikatelské aktivity, dopravně bude obsluhována ze silnice III. třídy, situovaná je v severní části katastrálního území za lesem.

Komunikační systém

Přímou obsluhu obce zabezpečuje silnice **III/4144** Novosedly - Nový Přerov - státní hranice.

Toto dopravní napojení je pro současný stav obce dostačující.

Pro nové rozvojové lokality je navrženo dopravní napojení na stávající místní komunikace v obci. V obytné zóně komunikace zabezpečují přístup ke všem stavbám. Součástí místních komunikací jsou veřejné odstavné plochy pro motorová vozidla a parkovací plochy. Počty vjezdů na silniční síť, jakož i počty křižovatek místních komunikací se silniční sítí jsou minimalizovány

- Je navrženo parkoviště **D-1** na křižovatce cyklotras.

Vodovodní síť

Obec je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Lednice – Mikulov.

Stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě bude zachována jen bude doplněna v lokalitách navržené výstavby.

Kanalizační síť

Stávající systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové odpadní vody budou čerpány přes čerpací stanici na ČOV Novosedly. Splašková kanalizace bude doplněna do míst navržených k nové obytné zástavbě.

Splaškové odpadní vody ze sklepů ve východní části katastrálního území budou i nadále likvidovány individuálně (nepropustné žumpy s vyvážením).

- Je navrženo dobudování úseku dešťové kanalizace, směřující k západnímu okraji obce se zaústěním do stávajícího otevřeného příkopu.

Energetika

Stávající pokrytí území transformačním výkonem je v současné době vyhovující.

- S ohledem na značné přenosové vzdálenosti v síti NN Nový Přerov bude realizovaná nová zahušťovací trafostanice TS3. Územní rozhodnutí bylo již vydané dne 18.5.2010.

Plynofikace

Obce je v celém rozsahu plynofikovaná. Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby bude navazovat na stávající stav.

3.2. PŘEHLED JEDNOTLIVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH VYUŽITÍ

Návrh územního plánu určil plochy, které budou potřebné pro přirozený rozvoj obce. Tyto plochy jsou jednoznačně využitelné, a to pro rozvoj obytné výstavby, občanského vybavení a technické infrastruktury.

Tento návrh využití ploch určuje zásady dalšího vývoje obce. Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyznačeny a očíslovány v grafické části ÚP.

BV – Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech

Označení ve výkresech	lokalita	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
B1	Za hřištěm	2 RD	Izolované RD nebo dvojdomek	Plocha je určena pro výstavbu RD, Nutno vybudovat místní komunikaci, vodovod a kanalizaci, prodloužit plynovod.
B2	U studánky	6 RD	Rodinné domky	Plocha je určena pro výstavbu RD, dopravně bude obsloužena se stávající komunikací, bude využito stávajícího vodovodního řádu, nutno vybudovat nový úsek splaškové kanalizace a prodloužit plynovod.

B3	Za rybníkem	6 RD	Rodinné domky	Plocha je určena pro výstavbu RD, dopravně bude obsloužena se stávající komunikace, bude využito stávajícího vodovodního řadu, nutno vybudovat nový úsek splaškové kanalizace.
B4	Před tratí	2 RD	Izolované RD nebo dvojdomek	Plocha je určena pro výstavbu RD, veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

SS – Plochy smíšené - vinné sklepy

Označení ve výkresech	lokality	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality
S1 až S3	Pod sklepy	Vinné sklepy	Návrh nových ploch pro možnost výstavby vinných sklepů. Nutno zachovat tradiční charakter zástavby, zachovat původní místní ráz, výškovou hladinu a architektonické ztvárnění objektů.
S4 až S6	Nad sklepy	Vinné sklepy	

VD – Plochy výroby a skladování

Označení ve výkresech	lokality	Využití, hodnocení lokality
V1	Plocha pro výrobu	V severní části obce navrhujeme plochu, kde by bylo možno vybudovat provozovny drobné a řemeslné výroby, potravinářské výroby, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu, menší provozy lehkého průmyslu. Výhodou je dopravní dostupnost – při stávající silnici III třídy a možnost napojení na inženýrské sítě. Nevýhodou je že na řešeném pozemku se nachází elektrické vzdušné vedení VN.

DP - Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště

Označení ve výkresech	Lokality	Využití
D1	Parkoviště křižovatka cyklostezek	Navrhujeme vymežit plochu parkoviště na křižovatce cyklotras na jižním okraji obce.

3.3. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy sídelní zeleně zahrnují plochy:

PZ zeleň na veřejných prostranstvích – parková, přístupná veřejnosti bez omezení

V zastavěném území obce je třeba respektovat plochy veřejné zeleně. Zeleň na veřejných prostranstvích přispívá k příznivému obrazu obce. (zeleň na návsi). V zájmu zlepšení

životního prostředí obce je nutné upravovat stávající veřejná prostranství v celé obci hlavně kolem občanského vybavení a doplnit veřejnou uliční zeleň.

4) Koncepce veřejné infrastruktury

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silnice

Obcí prochází silnice **III/4144** Novosedly - Nový Přerov - státní hranice
Mimo průjezdní úsek by měla být silnice III. třídy č. 4144 upravována v kategorii S 6,5/60(50). V průjezdním úseku by silnice měla být upravována ve funkční skupině C a typu MS2 8/6/50.

Místní komunikace

- Je vymezena nová komunikace do navržené lokality B1 v úseku od sportovního areálu po stávající místní komunikaci. Místní komunikace budou upravovány jako obslužné ve funkční skupině C a D1.

Pěší komunikace

Jsou v zastavěné části obce stabilizovány. Je možno doplnit trasy podél silnice dle aktuální potřeby v rámci veřejného prostranství.

Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou v území stabilizovány.

Doprava v klidu

- Parkovací plocha **D1** je navržena na křižovatce cyklotras na konci silnice III/4144 celkem 6 míst, to je 70 m². Ostatní parkoviště jsou součástí veřejných prostranství a budou budována dle aktuální potřeby.

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1.- ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Při zpracování územního plánu obce Nový Přerov je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje. Obec je napojena na vodovodní systém skupinového vodovodu Lednice – Mikulov. Stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě bude zachována.

Jsou navrženy vodovodní řady k nově navrženým zastavitelným plochám.

- Plocha B1 bude napojena na rozvodný řad od hlavní komunikace. Délka navrženého úseku, materiál a profil bude řešen v další fázi územního řízení.

- Plocha B2 - bude využito stávajícího vodovodního řadu vedoucího ke sklepům. Na konci plochy bude vybudována nová vodoměrná šachta pro měření odběru vody pro sklepy.
- Plocha B3 - lokalitu bude možno napojit na stávající vodovodní řad.
- Plocha B4 - tuto menší plochu bude rovněž možno napojit na stávající vodovodní řad.
- Plocha V1 je určena pro komerční účely (podnikání), lokalitu bude možno napojit na veřejný vodovod vedoucí podél silnice III. třídy na Novosedly a to za podmínek, dle budoucího podnikatelského záměru na této ploše.

Vzhledem k dostatečné kapacitě vodního zdroje a předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v obci je zajištěno dostatečné množství kvalitní pitné vody.

2. - ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Při zpracování územního plánu Nový Přerov je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Likvidace splaškových odpadních vod

Stávající systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové odpadní vody budou vedeny přes čerpací stanici na ČOV Novosedly. Splašková kanalizace bude doplněna do míst navržených k nové obytné zástavbě.

- Plocha B1 – bude prodloužena stávající stoka splaškové kanalizace. Délka, materiál a profil bude řešen v další fázi územního řízení.
- Plocha B2 - bude řešena novým úsekem splaškové kanalizace napojeným na stávající stokový systém.
- Plocha B3 – napojení obytné výstavby bude řešeno dobudováním úseku splaškové kanalizace, který propojí již hotové úseky.
- Plocha B4 – lokalitu bude možno napojit vybudováním nového úseku na stávající splaškový systém.
- Plocha V1 - plocha pro komerční účely (podnikání), v současné době není znám rozsah ani předmět dalšího využití této lokality, nelze tedy přesně stanovit předpokládanou produkci odpadních vod. Předpokládá se, že odpadní vody budou likvidovány individuálně.

Splaškové odpadní vody ze sklepů ve východní části katastrálního území budou i nadále likvidovány individuálně (nepropustné žumpy s vyvážením).

Stávající kapacita ČOV v obci Novosedly, je dostatečná pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel.

Likvidace dešťových odpadních vod

Vzhledem k místním podmínkám (minimální sklon území v zastavěné části) i finanční náročnosti, se nepředpokládá realizace nové dešťové kanalizace v obci

Stávající systém, kdy jsou přebytečné dešťové vody zachycovány v povrchových příkopech a následně vsakovány bude ponechán.

Je ale navržen úsek k dořešení likvidace povrchových vod v lokalitě u obecního úřadu. Přebytečná dešťová voda zde po vydatnějších srážkách nestačí vsáknout do zamokřeného půdního profilu a pozemky jsou silně podmáčeny.

- Je navrženo dobudování úseku dešťové kanalizace, směřující k západnímu okraji obce se zaústěním do stávajícího otevřeného příkopu.

3. - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Přenosové soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribuční sítě, ani rozvodny VVN/ VN. Rovněž se zde nevyskytují hlavní napájecí vedení o napětí 110 kV.

Zásobování obce

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z hlavního venkovního vedení VN 22kV č.872, odbočka Novosedly, přípojka Nový Přerov. Z tohoto hlavního vedení je připojena transformační stanice 22/0,4 kV v obci a v lokalitě u sklepů.

Systém je respektován, beze změn zůstane základní konfigurace k transformačním stanicím. Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Umístění stávající DTS – TS1 je vyhovující i pro návrhové období. Její ponechání v daném prostoru se předpokládá i výhledově.

- S ohledem na značné přenosové vzdálenosti v síti NN Nový Přerov bude realizována nová zahušťovací trafostanice TS 3. Územní rozhodnutí bylo již vydané dne 18.5.2010.

Označení TS	název	konstrukční provedení	max.výkon (kVA)	trafo (kVA)	využití (uživatel)
TS 3	Obec 2	Sloupová ST- RK 63	400	400	distribuční

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává při zachování současné koncepce (venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu) zachována.

Pro nově navrhované lokality zástavby doporučujeme její rozšíření provést kabelovým rozvodem v zemi.

4. - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obce je v celém rozsahu plynofikovaná. Regulační stanice, ze které je obec zásobována, je situována v obci Novosedly u nádraží. Jedná se o typovou regulační stanici RS 1200-VTL/STL ve zděném objektu, která je dostačující i pro výhledové období. Rozvody v obci jsou provedeny výhradně STL místní sítě v tlakové hladině 0,3 MP a s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů. Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby bude navazovat na stávající stav.

5. - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Územní plán nenavrhuje opatření a zařízení pro zásobování teplem.

6. - ELEKTRONICKÁ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastru obce se podzemní zařízení ani objekty nevyskytují, ani výhledově se nepředpokládá jejich zřizování.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření a pro připojení ostatních uživatelů.

Mobilní telefonní síť

Území je pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice mobilní sítě se v k.ú. nevyskytují, ani nejsou navrhovány.

Radiokomunikace

V řešeném území nejsou TV převaděče, zesilovací stanice, radioreleové trasy apod., ani výhledově není s žádnými aktivitami v této oblasti počítáno.

TV signál

Příjem TV signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Výhledově je uvažováno s vybudováním kabelového telekomunikačního systému.

Místní rozhlas

V obci vybudován místní rozhlas, který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ, je vyhovující i pro výhled.

7. - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady je v území řešeno obecně závaznou vyhláškou obce o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu na území obce a obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku a způsobu výběru. V katastru obce se nenachází žádná skládka.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

OV Plochy občanského vybavení

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech mohou být zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PV Plochy veřejných prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Nový Přerov vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání .

5) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

5.1. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

NZ plochy zemědělské

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě jsou prakticky veškeré obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu. (orná půda, louky, pastviny, vinice, zahrady) Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry).

NL plochy lesní

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Jejich využití je možné pouze v souladu s platnou legislativou.(lesní zákon)

NSp plochy smíšené nezastavěného území

Plochy přirozené krajinné zeleně

Jsou to plochy zeleně plnící izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, chráněná území přírody. Plní ekologickou funkci a proto je nutná obnova přirozených druhů dřevin a keřových porostů podél cest a vodních toků.

W plochy vodní a vodohospodářské

Katastrální území spadá do povodí Dyje. Západním směrem od obce protéká směrem k severu Baštýřský potok, v obci pramení vodní tok Pokran. Oba vodní toky se vlévají mimo katastr Nového Přerova do Dyje. Východní část k.ú. je bez větších vodních toků, spadá do povodí Kobylského a Polního potoka.

Na severním okraji obce se na potoce Pokran nachází větší rybník.

5.2. VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

Nadmístní územní systém ekologické stability

NRBK 161 – nadregionální biokoridor

Dlouhý biokoridor vedený údolím řeky Dyje, v jižní části přesahující do Rakouska. Biokoridor s cílovými vodními a nivními ekosystémy.

RBK 125 – regionální biokoridor

Biokoridor vedený z hranic Rakouska směrem severním do navrženého regionálního biocentra Přerovský vrch.

Místní systém ekologické stability

LBC Lange Wart (Velký kopec)

Součástí biocentra je vyhlášená přírodní památka (r. 2002) Stepní společenstvo s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin ve vrcholové části kopce. Přírodní památka má rozlohu 1,7 ha,

Návrh řešení: lokální biocentrum rozšířit výměru na 3 ha, zachovat podíl stepních a lesních společenstev, zabránit zarůstání lad dřevinnou vegetací.

LBC Přerovský vrch

Zachovalá lesní stráž (akát hlavní dřevinou) a trvalé travní porosty s významnou vegetací.

Návrh řešení: zachovat lesní i travní porosty, přeměnit akátový porost za doubravu s ptačím zobem.

LBK NP 1

Biokoridor navazující na lokální biocentrum „Polní potok“ v katastrálním území. Dobré Pole. Šířka koridoru je 15 m, tvořen je lesním porostem (doubrava s ptačím zobem)

LBK NP 2

Biokoridor spojující biocentrum „Lange Wart“ s biocentrem „Přerovský vrch“. Šířka koridoru je 15 m, tvořen je lesním porostem (doubrava s ptačím zobem)

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Pěší turistické trasy

Obcí nejsou vedeny žádné značené turistické trasy, ale prochází jí Vinařská naučná stezka Stará hora, která je okružní a prochází trasou Nový Přerov – Novosedly – Brod nad Dyjí – Mikulov – Dobré Pole – Březí.

Cyklotrasy

Cyklotrasy jsou v území stabilizovány, využívají stávajícího systému veřejně přístupných účelových komunikací. Obcí je vedena:

- *Moravská vinná stezka*
- *Mikulovská vinná stezka*
- *Brno – Vídeň č. 4*
- *Greenways Praha – Wien č. 41*

5.4. VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Povrchová eroze v krajině

Území je většinou rovinnaté, takže nejsou patrné známky vodní eroze, způsobované plošným smyvem.

- Opatření proti vodní erozi bude spočívat především v dodržování předepsaného osevnického postupu na erozně ohrožených pozemcích. Na ploše erozně ohroženého pozemku je potom vhodné uplatnit agrotechnická protierozní opatření (orba po vrstevnici, výsadba erozně odolných plodin, pásové střídání plodin atd.).

Opatření proti povodním

Do zájmového území zasahuje vyhlášené pásmo záplavového území řeky Dyje, která v krátkém úseku protéká západním okrajem katastru. Současně je vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Dyje.

5.5. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreace nadmístního významu

Pro turisty je obec svou polohou velmi výhodná k výchozím cyklo vyjíždkám k poznání Jižní Moravy. (Valticko-Lednický areál, zámky ve Valticích, Lednici, Miloticích, Mikulově, vykopávky v Mikulčicích a jiné pamětihodnosti). V obci jsou vedeny 4 cyklistické trasy a dále Vinařská naučná stezka.

Rekreace místního významu

Místní občané využívají pro rekreační sport stávající sportovní areál. V okolí jsou zahrady, vinice a vinné sklepy.

5.6. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Výhradní ložiska

Do k.ú. zasahuje výhradní ložisko zemního plynu „Nový Přerov“ – ev.č. ložiska 3 2272001. Na povrchu je ložisko reprezentováno již zlikvidovaným vrtem.

Poddolovaná a sesuvná území

V řešeném území se nenachází žádné plochy poddolovaného území a žádná sesuvná území.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány

6.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

6.1. ZÁKLADNÍ POJMY:

- **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limity vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
- **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby) a obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí stavby (stavby ubytovacích zařízení)
- **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m², velkoobchodní zařízení). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
- **Vinné sklepy:** jehož podlaha se celá nebo z větší části nachází pod úrovní terénu Jedná se o objekty pro malovýrobní zpracování a skladování vína. Vinné sklepy mohou mít rekreační nástavbu.
- **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
- **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.

- **Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
- **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

Na plochách s rozdílným způsobem využití sledujeme:

- typ plochy - barevné odlišení a kód
- časový horizont - plochy stabilizované (stavové)
- plochy změn (návrhové)
- územní rezervy
- podmínky pro využití ploch jsou uvedeny v textu

Využití ploch a jejich uspořádání:

Plochy zastavěné a zastavitelné (zastavěné území a plochy změn)

- **BV** Plochy bydlení bydlení v rodinných domech
- **SS** Plochy smíšené vinné sklepy
- **OV** Plochy občanského vybavení veřejná infrastruktura
- **OH** hřbitov
- **OS** tělovýchovné a sportovní zařízení
- **PV** Plochy veřejných prostranství veřejné prostranství
- **PZ** zeleň na veřejných prostranstvích
- **DP** Plochy dopravní infrastruktury silniční - parkoviště
- **TI** Plochy technické infrastruktury
- **VD** Plochy výroby a skladování drobná a řemeslná výroba, služby
- **W** Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy nezastavěné a nezastavitelné

- **NZo** Plochy zemědělské orná půda
- **NZt** TTP (louky, pastviny)
- **NZv** vinice
- **NZz** zahrady, zeleň soukromá
- **NL** Plochy lesní Les, PUPFL
- **NSp** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - krajinná zeleň

6.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Limity funkčního využití území

- přípustné - funkce pro kterou je území určeno
- podmíněně přípustné - funkce, které nenarušují základní funkce území
- nepřípustné - funkce v území, které vedou k narušení základní funkce územní zóny

Zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované.

V území se stávající zástavbou - stabilizovaném se připouští další výstavba např. v prolukách a větších pozemcích, rovněž se připouští stavební úpravy stávajících objektů.

Plochy bydlení - (BV)

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech a to včetně ploch soukromých užitkových zahrad a hospodářských dvorů pro samozásobitelské hospodářství a pro úměrnou řemeslnou výrobu bez negativních vlivů na životní prostředí.

Přípustné:

V obytné zóně jsou přípustny objekty občanského vybavení, služeb, řemesel a drobné výroby, které svým provozem nenarušují životní prostředí (hluk, prach, exhalace), nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

V plochách individuálního bydlení existuje možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů.

Nepřípustné:

Nepřípustnou činností je průmyslová výroba, výrobní a skladové zařízení, živočišná velkovýroba, objekty a provozy narušující kvalitu a pohodu bydlení a životní prostředí.

Plochy smíšené - (SS) vinné sklepy

Hlavní využití:

Vinné sklepy v lokalitách vinic

Přípustné využití:

V lokalitách vinic lze umístit podzemní vinné sklepy se zastřešením, nová výstavba sklepů bude mít charakter stávajících staveb, přípustné jsou stavební úpravy – zastřešení stávajících zemních staveb. Stavby a změny staveb nesmí narušit architektonickou jednotu celku. Přípustné jsou místní a účelové komunikace, vinice, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Rekreační nástavba vinných sklepů a občanské vybavení místního významu – pouze typy zařízení související s hlavním využitím lokality a za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

Parkoviště, objekty s nadzemním podlažím, bydlení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu.

Plochy občanského vybavení - (OV) veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

Občanské vybavení, které je určeno výhradně pro zařízení školská, kulturní, zdravotnická, sociální péče, obchodu, služeb, veřejného stravování, dočasného ubytování, tělesné výchovy a sportu, staveb pro správu a řízení, staveb veřejné hygieny, staveb pro požární ochranu.

Přípustné:

V plochách občanského vybavení je přípustná menší kapacita bydlení. Je nutno respektovat stávající zařízení.

Nepřípustné:

Objekty narušující funkci občanského vybavení, kvalitu a pohodu bydlení a životního prostředí a obtěžují okolí. (hluk, prach, znečištění, bezpečnost apod.) Nepřípustnou činností je průmyslová a velkozemědělská výroba.

Plochy občanského vybavení - (OH), hřbitov

Hlavní využití:

Hřbitov, zeleň na ploše hřbitova.

Přípustné:

Pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, související technická infrastruktura, drobné stavby související s využitím plochy, (kaple, márnice), stavby církevní sakrální.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy občanského vybavení - (OS) - tělovýchovné a sportovní zařízení

Hlavní využití:

Sportoviště se zázemím (šatny, klubovny)

Přípustné:

Stavby, které přímo souvisí se sportovním a rekreačním využitím včetně sociálního zařízení. Přípustné jsou zařízení maloobchodu a služeb, případně služby zajišťující servis sportovního náčiní a veřejné stravování.

Nepřípustné:

Objekty narušující životní prostředí

Plochy veřejných prostranství - (PV)

Hlavní využití:

Prostor pro pěší pohyb obyvatel, zpevněný povrch

Přípustné:

Plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, cyklistické stezky, technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, menší vodní plochy, besídky, altány, prodejní stánky, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

Nepřípustné: umístění jiných funkcí

Zeleň na veřejných prostranstvích - (PZ)

Hlavní využití:

Zeleň na veřejných prostranstvích, která je přístupná veřejnosti bez omezení.

Přípustné využití:

Parky, plochy okrasné zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické stezky, drobné stavby související s využitím plochy, lehké stavby drobné zahradní architektury, vodní prvky, zpevněné plochy.

Nepřípustné:

Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení.

Plochy dopravní infrastruktury - (DP) silniční - parkoviště**Hlavní využití:**

Stávající dopravní plochy, plochy silnic a komunikací, plochy související – parkovací a zastávkové pruhy vč. zastávek, zařízení údržby silnic, účelové cesty, garáže.

Přípustné:

Technická infrastruktura, manipulační a odstavné plochy, odpočívadla, protihlukové opatření, doprovodná zeleň, veřejná zeleň. Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení

Nepřípustné:

Umístění jiných funkcí

Plochy technické infrastruktury - (TI)**Hlavní využití:**

Technická vybavenost typu vodního hospodářství (kanalizace, vodovod, ČOV, čerpací stanice, zdroje vod, vrty), energetická zařízení, trafostanice, plynovody a ostatní technická infrastruktura spojená s provozem.

Přípustné:

Přípustné je zařízení sloužící obsluze a provozu těchto zařízení, plochy parkovacích stání pro dané území, izolační a vyhrazená zeleň pro dané území.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy výroby a skladování – (VD) - drobná a řemeslná výroba, služby**Hlavní využití:**

Nerušící výroba, drobná výroba, řemeslná výroba, potravinářská výroba, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu,

Přípustné využití:

Místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje, služby, administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.

Podmíněně přípustné využití:

maloobchod a veřejné stravování, občanské vybavení vyššího významu - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

Nepřípustné využití:

stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Stávající provozy, které jsou umístěny v blízkosti obytné zástavby nesmí negativně ovlivňovat životní prostředí, tzn. je nutno provést takové technologie výroby, aby nedocházelo k úniku škodlivin do okolí.

Plochy vodní a vodohospodářské - (W)**Hlavní využití:**

Vodní plochy a toky. Činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území a koloběhem vody v přírodě.

Nepřípustné:

Činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu. Z důvodu běžné údržby správce toku požaduje zachování volného pásu podél vodních toků minimálně 6 m.

Plochy zemědělské – (NZ) – orná půda (o), trvalý travní porost (t)**Hlavní využití:**

Plochy sloužící zemědělské rostlinné výrobě, orná půda, louky, pastviny

Přípustné:

Přípustná je změna kultur, pokud nedojde ke změně rázu krajiny. Dále je přípustná změna kultur provedená za účelem protierozní ochrany ZPF (záchytné nádrže, poldry), účelové cesty, pěší a cyklistické stezky, liniové stavby technické infrastruktury, ohrady a přístřešky pro dobytek, napajedla, seníky.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Podmínky využití:

Využití produkční krajiny nesmí porušit krajinný ráz, nesmí znesnadnit odtok vod z území, má zabraňovat vodní větrné erozi. Civilizační dominanty (plánované vedení VVN, stavby pro pokrytí tel. signálu apod.) umisťovat s ohledem na dálkové pohledy.

Plochy zemědělské - (NZ) - vinice (v)**Hlavní využití:**

Viniční tratě, kde se pěstují odrůdy vinné révy, schválené pro danou vinařskou oblast.

Přípustné:

Nutná technická infrastruktura k obsluze těchto ploch.

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy zemědělské - (NZ) - zahrady, soukromá zeleň (z)**Hlavní využití:**

Zahrady u rodinných domků, zahrady, sady.

Přípustné:

Přípustné jsou lehké stavby drobné zahradní architektury, altány, v soukromých zahradách skleníky, přístřešky, dětská hřiště a pěší cesty, vodní prvky, zpevněné plochy, technická infrastruktura.

Nepřípustné: Umístění jiných funkcí

Plochy lesní – (NL)**Hlavní využití:**

Jsou to lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů.

Přípustné:

Signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, výstavba a úprava pěších a cyklistických stezek, výstavba lesních účelových staveb (ploch pro skladování dřeva), výstavba mysliveckých účelových zařízení (seníků, krmelců aj.)

Nepřípustné:

Nepřípustné je zastavování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem, o ochraně lesů a hospodaření v nich platí příslušná legislativa.

Plochy smíšené nezastavěného území (Nsp), přírodní – krajinná zeleň**Hlavní využití:**

Trvalá vegetace bez hospodářského významu

Přípustné:

Plochy přirozené krajinné zeleně tvořící ráz krajiny a obce, zeleně plnicí izolační a ochrannou funkci, jako keře, stromy, nálety dřevin, travní porosty, meze, lada, břehové porosty, nezbytná zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nelze jinak umístit, cyklistické odpočívky, turistické rozhledny. Doplnění krajinné zeleně na fungující územní systém ekologické stability.

Nepřípustné:

Nepřípustné je jakékoliv snižování přírodních hodnot, zastavování a zmenšování těchto ploch, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

Plochy začleněné do návrhu ÚSES (biocentra, biokoridory)**Přípustné:**

Do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES je přípustné stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Přípustné jsou výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin.

Podmíněně přípustné:

Liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, stanice sloužící k monitorování ŽP, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

Nepřípustné:

Nepřípustná je veškerá činnost v území, která je v rozporu s režimem územního systému ekologické stability.

6.3. PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby, bude respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Při nové výstavbě i přestavbě v zastavěném území bude zachován tradiční charakter zástavby, výška zástavby je určena stávající hladinou okolní zástavby, max. však do 2 nadzemních podlaží. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Rovněž tvar střech a volba střešní krytiny by se měla přizpůsobit okolním objektům.

Při veškerých dostavbách, přístavbách i modernizacích je nutné zachovat původní místní ráz a architektonické ztvárnění (řešení fasád, architektonický detail, úprava prostranství).

Podrobné podmínky pro objemovou regulaci budou stanovovány v rámci navazujících stavebně správních řízení.

6.4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Návrh řešení územního plánu Nový Přerov **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Obrana státu

Do řešeného území zasahuje zájmové území objektu důležitého pro obranu státu na stanovišti Mikulov

Záplavové území

Do zájmového území zasahuje vyhlášené pásmo záplavového území řeky Dyje, která v krátkém úseku protéká západním okrajem katastru. Současně je vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Dyje.

7.) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (dle § 170 a 101 STZ)

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

WD 1 parkoviště

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků ÚSES:

WÚ 1 založení regionálního biocentra RBC 1

WÚ 2 založení regionálního biokoridoru RBK 125

8.) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 ST.ZÁK.)

nejsou navrženy.

9.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán NOVÝ PŘEROV byl zpracován podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování stavebním řádu (stavební zákon), v souladu §13 a přílohou č.7 (Obsah územního plánu) dle vyhlášky č.500/2006 Sb.

ÚZEMNÍ PLÁN

Textová část – závazná.....počet listů 26

Grafické přílohypočet výkresů 5

1. Výkres základního členění	1:5000
2. Hlavní výkres	1:5000
3. Veřejně prospěšné stavby	1:5000
4. Technická infrastruktura – vodovodní hospodářství	1:2000
5. Technická infrastruktura – elektro, plyn, spoje	1:2000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část – odůvodnění..... počet listů 29

Grafické přílohy počet výkresů 4

1. Koordinační výkres	1:5000
2. Širší vztahy	1:25000
3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	1:5000
4. Koordinační výkres - výřez	1:2000

10.) Dokladová část

10.1. POUŽITÉ ZKRATKY

ÚP	územní plán
ÚPO	územní plán obce
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP VÚC	územní plán velkého územního celku
k.ú.	katastrální území
ObÚ	obecní úřad
RD	rodinný domek
ČOV	čistírna odpadních vod
OP	ochranné pásmo
CHLÚ	chráněné ložiskové území
JPÚ	jednoduchá pozemková úprava
ZPF	zemědělský půdní fond
PUPFL-	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
NN	nízké napětí
TS	trafostanice
STL	středotlaký (plynovod)
VTL	vysokotlaký (plynovod)
VVTL	velmi vysokotlaký (plynovod)
CD	kompaktní disk
DGN	Design (software MicroStation – základní formát)
PDF	zkratka angl. názvu Portable Document Format – přenosný formát dokumentů

ÚZEMNÍ PLÁN

NOVÝ PŘEROV

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	29
1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ	29
1.2. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	29
1.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY.....	29
1.4. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	30
1.5. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD.....	30
2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	30
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	30
3.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE.....	31
3.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE	31
3.3. KULTURNÍ PAMÁTKY	32
3.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT	32
3.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ.....	32
3.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH SMÍŠENÝCH - VINNÉ SKLEPY.....	33
3.7. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	34
3.8. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH PRO VÝROBU	34
3.9. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ.....	34
3.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU.....	38
3.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ	41
3.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ.....	44
3.13. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	46
3.14. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	46
3.15. KONCEPCE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ	47
3.16. KONCEPCE ÚSES	48
4. Informace o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území	49
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa.....	49
6. Požadavky civilní ochrany	52
7. Limity využití území.....	54
7.1. OBRANA STÁTU.....	55
7.2. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ	55
7.3. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN.....	55
7.4. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ.....	55
7.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	55
8. Dokladová část	55
8.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ.....	55

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

1.1. POSTAVENÍ OBCE V SYSTÉMU OSÍDLENÍ

Obec se nachází v jižní části Jihomoravského kraje, na hranici s Rakouskem. Patří do správního obvodu s rozšířenou působností se sídlem v Mikulově.

Území obce Nový Přerov sousedí s těmito obcemi:

Novosedly, Jevišovka, Dobré Pole v okrese Břeclav a Hrušovany nad Jevišovkou v okrese Znojmo. Jižní hranici k.ú. Nový Přerov tvoří státní hranice ČR s Republikou Rakouskou.

Nový Přerov leží v průměrné výšce 180 metrů nad mořem. Celková katastrální plocha obce je 610 ha, z toho orná půda zabírá 61%, lesy zabírají kolem jedné desetiny katastru obce. Významnou část katastru obce Nový Přerov zabírají vinohrady. Po pozemkové úpravě v roce 2002 byla obnovena tradice zdejšího vinařství vysázením 120 ha nových vinic.

1.2. KOORDINACE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- a) komunikační systém - respektovat stabilizované komunikace
- b) technická infrastruktura - zohlednit nadřazené sítě technického vybavení
 - vodovod a kanalizaci
 - plynovod
 - zásobování území el. energií
- c) ÚSES - respektovat vymezené biocentra a biokoridory

Tyto vztahy byly zohledněny.

1.3. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7. 2009 usnesením č.929/2009 nevyplývají pro území obce Nový Přerov kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné další specifické požadavky.

1.4. SOULAD S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro území řešené ÚP Nový Přerov neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

1.5. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚPD

Obec Nový Přerov má schválený územní plán ze dne 05.06.1995, který nabyl účinnosti 07.07.1995. Zastupitelstvo obce Nový Přerov dne 30.04.2009 rozhodlo o pořízení nového územního plánu, pod číslem usnesení ZO č.4. Zároveň určilo starostku obce pí. Miladu Popelářovou jako zastupitele, spolupracujícího s pořizovatelem. Pořízení změny územního plánu Nový Přerov zajišťuje Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu.

2. Údaje o splnění zadání a údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh zadání Územního plánu Nový Přerov byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), vystaven ve dnech: od 17.02.2010 do 18.03.2010 na úřední desce obce Nový Přerov a na úřední desce a na webových stránkách MěÚ Mikulov. Občané byli o vystavení návrhu zadání Územního plánu obce Nový Přerov informováni veřejnou vyhláškou.

Návrh zadání Územního plánu Nový Přerov byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2) stavebního zákona zaslán jednotlivým dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu oznámením ze dne 09.02.2010 s tím, aby dotčené orgány svá stanoviska sdělili písemnou formou do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání na adresu Městského úřadu Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Náměstí 1, 692 01 Mikulov.

Zastupitelstvo obce Nový Přerov na základě výsledků projednání Zadání územního plánu Nový Přerov s dotčenými orgány a ostatními známými účastníky a na základě doporučujícího stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu **schválilo** Zadání územního plánu Nový Přerov dne 13.04.2010.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení ÚP Nový Přerov určuje směry rozvoje obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

Návrh územního plánu stanovil tyto hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území tak, aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu
- navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytipovat v návrhu ÚP plochy pro veřejně prospěšné stavby

3.1. NAVRŽENÁ KONCEPCE

Řešení územního plánu Nový Přerov má vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva .

Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, t.j. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení na plochách, nezatížených dopravou a výrobou.

V územním plánu jsou současné funkční plochy zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

3.2. ZÁKLADNÍ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Demografické a sociální podmínky rozvoje jsou v obci stabilizovány, obec svojí velikostí patří a bude patřit do velikostní kategorie do 499 obyvatel.

Obyvatelstvo:

V roce 2009 (k 31.12) dle statistického úřadu trvale žilo v obci 339 obyvatel, z toho 155 mužů a 184 žen.

Výhledový počet 350 obyvatel lze považovat za stabilizovaný. Tento údaj je směrný a slouží pro bilance kapacit občanského a technického vybavení.

Domovní a bytový fond:

V Novém Přerově je celkem 117 domů, z toho je 97 trvale obydleno v rodinných domech, bytů je celkem 97. Rekreačních chalup je 6.

3.3. KULTURNÍ PAMÁTKY

Památky zapsané v Státním seznamu nemovitých kulturních památek:

- filiální kostel sv. Michala	31473 / 7- 1606
- kříž před kostelem	10223 / 7- 8592
- socha sv. Floriána	10216 / 7- 8596
- socha sv. Jana Nepomuckého	49708 / 7- 8672

Archeologické památky:

Území obce je možno považovat za území s archeologickými nálezy podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Při veškerých zemních pracích je nutno zajistit možnost záchranného archeologického výzkumu, aspoň formou dozoru.

3.4. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Přírodní památka „Lange Warte“ byla vyhlášena dne 27.12.2002. Vrcholek palouku Velký kopec (256 m) leží přímo na státní hranici, navazuje na obdobnou lokalitu v Rakousku. Rostlinná společenstva suchých trávníků s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin. Území na naší straně má rozlohu 1,72 ha.

3.5. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH BYDLENÍ

Plochy bydlení (stávající i navrhované) jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky rodinných domů, včetně přídomcích dvorů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch bydlení lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s vestavěnou garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

V zastavěném území, v prolukách v obci je možno realizovat výstavbu rodinných domků dle obecně technických požadavků na výstavbu.

Mimo zastavěné území obce navrhujeme celkem čtyři plochy pro bydlení. Plochy zastavitelné - **označení B1 až B4**. Celkem je orientačně zajištěno cca 16 nových stavebních míst pro výstavbu rodinných domků.

Návrh zastavitelných ploch pro výstavbu RD:

Označení ve výkresech	lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality, technická připravenost
B1	Za hřištěm	2 RD	Izolované RD nebo dvojdomek	Plocha je určena pro výstavbu RD, Nutno vybudovat místní komunikaci, vodovod a kanalizaci, prodloužit plynovod.
B2	U studánky	6 RD	Rodinné domky	Plocha je určena pro výstavbu RD, dopravně bude obsloužena se stávající komunikace, bude využito stávajícího vodovodního řadu, nutno vybudovat nový úsek splaškové kanalizace a prodloužit plynovod.
B3	Za rybníkem	6 RD	Rodinné domky	Plocha je určena pro výstavbu RD, dopravně bude obsloužena se stávající komunikace, bude využito stávajícího vodovodního řadu, nutno vybudovat nový úsek splaškové kanalizace.
B4	Před tratí	2 RD	Izolované RD nebo dvojdomek	Plocha je určena pro výstavbu RD, veškeré inženýrské sítě jsou na hranici pozemku.

3.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOCH SMÍŠENÝCH – VINNÉ SKLEPY

Obce se nachází ve vinařské oblasti, ve východní části katastru obce se nachází dvě samostatné lokality vinných sklepů.

Návrh zastavitelných ploch pro výstavbu vinných sklepů:

Označení ve výkresech	lokality	Vhodný typ zástavby	Využití, hodnocení lokality
S1 až S3	Pod sklepy	Vinné sklepy	Návrh nových ploch pro možnost výstavby vinných sklepů. Nutno zachovat tradiční charakter zástavby, zachovat původní místní ráz, výškovou hladinu a architektonické ztvárnění objektů.
S4 až S6	Nad sklepy	Vinné sklepy	

3.7. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech mohou být zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

3.8. KONCEPCE NÁVRHU PLOCH PRO VÝROBU

V obci v současné době nejsou žádné plochy určené pro výrobu a podnikatelské aktivity.

Návrh zastavitelné plochy pro výrobu:

Označení ve výkresech	lokalita	Využití, hodnocení lokality
V 1	Plocha pro výrobu	<p>V severní části obce navrhujeme plochu mezi lesem a hranicí katastru využít na „Podnikatelské středisko služeb“, kde by bylo možno povolit zřídit provozovny drobné a řemeslné výroby, potravinářské výroby, výrobní služby, sklady a zařízení velkoobchodu, menší provozy lehkého průmyslu. V areálu mohou být administrativní budovy související s výrobou a byty pro majitele nebo osoby zajišťující dohled provozů.</p> <p>Výhodou je dopravní dostupnost – při stávající silnici III třídy a možnost napojení na inženýrské sítě.</p> <p>Nevýhodou je že na řešeném pozemku se nachází elektrické vedení VN vzdušné.</p>

3.9. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

a) Širší dopravní vztahy

Silniční síť

Přímou obsluhu zabezpečuje silnice **III/4144 Novosedly - Nový Přerov - státní hranice**.

Silnic III/4144 v obci končí, ale obec je dopravně navázána na silnice vyšší třídy a tranzitní trasy Jihomoravského kraje.

Silnice III/4144 Novosedly - Nový Přerov - státní hranice je v Novosedlech připojena na silnici II/414 Lechovice – Hrušovany nad Jevišovkou – Mikulov, která je vedena přibližně ve směru východ – západ podél hranice s Rakouskem. V Mikulově navazuje na I/52 (výhledově R52), v Hrušovanech nad Jevišovkou křížuje II/415 Branišovice – Hevlín, hranice s Rakouskem a v Lechovicích se připojuje na I/53 Pohořelice – Znojmo.

Letecká doprava

Není žádný záměr realizace letiště.

Vlaková doprava

Katastrálním územím není vedena železniční trať, nejbližší je vedena obcí Novosedly celostátní trať Břeclav – Znojmo.

b) Návrh dopravního řešení**SILNICE**

Bude upravována v průjezdním úseku i mimo něj v rámci navržené funkční skupiny a kategorie tak, aby vyhověla zákonu č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Navržená komunikace do lokality **B1** navazuje na stávající místní komunikaci a vjezd do sportovního areálu. Lokality **B2** a **B3** jsou dopravně obsloužena stávajícími komunikacemi.

Úprava místních komunikací na obslužné ve funkční skupině C a D1 zajistí dodržení silničního zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dále je nutno zajistit podmínky prostupnosti území z hlediska civilní ochrany (vyhláška č. 380/2002 Sb.) a požární ochrany (zák.133/85 Sb. a vyhl. č. 246/2001 Sb.).

PĚŠÍ TRASY

Obcí nejsou vedeny žádné značené turistické trasy, ale prochází jí Vinařská naučná stezka Stará hora, která je okružní a prochází trasou Nový Přerov – Novosedly – Brod nad Dyjí – Mikulov – Dobré Pole – Březí.

Chodníky pro pěší jsou na návsi a je možno je dle aktuální potřeby prodloužit v ploše veřejného prostranství. Dále jsou to stabilizované pěší zkratky ze záhumenní od navržené lokality B3 na náves k pěším cílům, tj. občanskému vybavení. Ty je nutno zachovat. Vzhledem k malé dopravní intenzitě není vedení chodníků pro pěší otázkou bezpečnosti, ale spíše prostupnosti obcí.

CYKLOTRASY

Cyklotrasy jsou v území stabilizovány, využívají stávajícího systému veřejně přístupných účelových komunikací. Obcí jsou vedeny:

Moravská vinná stezka

Znojmo - Šatov - Slup - Jaroslavice - Hevlín - Drnholec - Novosedly - **Nový Přerov** - Mikulov - Pavlov - Dolní Věstonice - Hustopeče - Velké Pavlovice - Kobylí - Klobouky u Brna - Čejč - Mutěnice - Kyjov - Bzenec - Buchlovice - Velehrad - Modrá - Staré Město - Uherské Hradiště. Je navázána na systém Moravských vinných cyklostezek a na cyklotrasy v Rakousku.

Mikulovská vinná stezka prochází obcí, je součástí tras č. 4 a 41.

Brno – Vídeň č. 4

Brno – Židlochovice – Hrušovany - Pasohlávky - Nové Mlýny – Drnholec – Novosedly – **Nový Přerov** – Jevišovka - Hevlín – Wien. Trasa je mezinárodní, je součástí Jantarové stezky vedené mezi Baltským a Jaderským mořem.

Greenways Praha – Wien č. 41

Nový Přerov – Mikulov – Hraniční – zámeček – Lednice – Břeclav. Trasa je národní, součástí Greenway Praha – Wien.

DOPRAVA V KLIDU

Parkování krátkodobé

V současné době v obci nejsou žádná označená parkovací místa. Pro obecní úřad, kostel a hřbitov budou parkovací plochy zřízeny na ploše veřejného prostranství dle aktuální potřeby. Majitelé aut parkují buď ve vlastních objektech a nebo na vlastních vjezdech do usedlostí. Podnikatelé si zajišťují parkování vozidel na vlastním pozemku firmy.

Návrh zastavitelné plochy pro dopravu :

Označení ve výkresech	Lokalita	Využití
D1	Parkoviště křižovatka cyklostezek	Navrhujeme vymezit plochu na křižovatce cyklotras na jižním okraji obce.

Bilance parkovacích míst

Občanská vybavenost, firma	Stání - potřeba	Stání - stav	Stání - návrh	Plocha m ²
hostinec		5		65
Obecní úřad	4			50
kostel	6		6	75
hřbitov	5	5		60
Křižovatka cyklotras	6		6	70
Celkem	21	10	12	

Garážování, odstavení vozidel

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. Pro podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu.

ÚČELOVÁ DOPRAVA

Územní plán nenavrhuje žádné změny ve vedení stávajících účelových komunikací v katastrálním území. Síť veřejně přístupných komunikací je stabilizována Komplexními pozemkovými úpravami.

c) Hromadná doprava

Autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena dopravními firmou ČSAD Hodonín a BORS Břeclav. Linky jsou součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Přehled autobusového spojení:

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
728174 Mikulov - Břeží - Novosedly - Hrušovany n. J.		12	11
729174 Mikulov - Břeží - Novosedly - Hrušovany n. J.	12		
Celkem	12	12	11

V obci je nově vybudovaná zastávka jako autobusová точка. Zastávka se nazývá **Nový Přerov**. Autobusová doprava je dostatečná, jak v pracovní dny tak i o víkendech. Je navázána v Novosedlech na vlakovou dopravu.

Vlaková doprava

Železnice je nejbližší vedena v Novosedlech, které jsou přestupní stanicí na trati Břeclav – Znojmo pro linku 174 Nový Přerov – Drnholec..Trať je součástí Integrovaného do dopravního systému Jihomoravského kraje s označení **S 8**.

Přehled vlakového spojení

Celkem spojů	Pracovní den	sobota a neděle	vždy
31	13	3	15

d) Dopravní zařízení

Vzhledem k tomu, že obec neleží na hlavních dopravních trasách jsou všechna zařízení soustředěna do Břeclavi a Mikulova a není navrženo žádné zařízení pro motoristy. V obci je zřízen autokemp v areálu usedlosti a penzionu Jánův dvůr.

e) Ochranná silniční pásma

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnici III. třídy 15 m od osy vozovky silnice mimo průjezdní úsek obcí. Páprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky v průjezdním úseku.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

f) Negativní účinky hluku

V obci nebyla sčítána intenzita dopravy, silnice končí na okraji zastavěného území. Hluk proto neposuzujeme.

3.10. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Obec Nový Přerov má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku obce, je provozován společností VaK Břeclav a.s. – středisko Mikulov. Vodovod v obci byl dokončen v roce 1990.

Obec byla původně zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Novosedly (zdrojem byla JÚ Drnholec, JÚ Novosedly a JÚ Nový Přerov). Jímací území Nový Přerov (vydatnosti cca 10,0 l/s) - tvoří vrtaná studna s čerpací stanicí. Zdroj je umístěn východně od centra obce. Voda byla z jímacího území Novosedly a Nový Přerov dopravována výtlačným řadem DN 150 a 200 do řídicího vodojemu Novosedly 2 x 250 + 2 x 250m³ (239,40/236,50, resp. 235,60 m.n.m).

Z tohoto vodojemu jsou zásobena veškerá spotřebišť. Rozvodná síť je zásobena přes rozvodnou síť Novosedly přívodným řadem DN 150

Vzhledem k tomu, že jímací území Novosedly a Nový Přerov mají vodu, jejíž kvalita nesplňovala hodnoty požadované vyhláškou 376/2000 Sb., (nahrazenou od 1.5.2004 vyhláškou 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody), došlo k propojení systému na skupinový vodovod Lednice – Mikulov, kvalita vody už splňuje požadované parametry.

Vlastní **vodovodní síť** v obci má délku celkem 5,890 km (3,39 km - I DN 100 a 2,500 km – DN 150) a jako materiál bylo použito litiny. Celkem je v obci 108 vodovodních přípojek s celkovou délkou 0,830 km.

Sklepy ve východní části zájmového území jsou napojeny na pitnou vodu pomocí přípojky (DN 200, dl. cca 1 km), s vlastní vodoměrnou šachtou

Stávající stav zásobení pitnou vodou v obci je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny, jak v zásobení, tak i novými zdroji. Předpokládá se pouze rozšíření vodovodu do nově navržených lokalit pro bydlení..

V roce 2000 bylo zásobeno 363 obyvatel, ve výhledovém roce 2015 se předpokládá se zásobováním stejného počtu obyvatel (dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje - PRVK)

Potřeba vody z bilance (dle PRVK Jihomoravského kraje)

Položka			2000	2004	2015
Počet zásob.obyvatel	Nz	obyv.	363	363	363
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m ³ /r	17.0	17.8	19.8

Voda fakturovaná	VFC	tis. m ³ /r	11.3	12.0	14.0
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m ³ /r	7.8	8.6	10.6
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Qs,d	l/(os.den)	59	65	80
Spec. potř. fakt. vody	Qs	l/(os.den)	85	91	106
Spec. potř. vody vyrobené	Qs,v	l/(os.den)	129	134	150
Průměrná denní potřeba	Qp	m ³ /d	46.7	48.7	54.3
Maximální denní potřeba	Qd	m ³ /d	70.1	73.1	81.5

Tabulková potřeba pitné vody - stávající stav

Výpočet vody pro obyvatelstvo: (podle směrnice č.9/1973 Sb.)

Celkový počet obyvatel 320 osob

A. BYTOVÝ FOND

$$\begin{aligned}
 Q_{24} - 320 \text{ osob} & \quad 120 \text{ l/os/den} = 38.400 \text{ l/d} \\
 Q_m = & \quad 38.400 \times 1,5 = 57.600 \text{ l/d} = 0,67 \text{ l/s} \\
 Q_h = & \quad 57.600 \times 1,8/24 = 4.320 \text{ l/h} = 1,20 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec - 320 obyvatel

$$\begin{aligned}
 Q_{24} - 320 \text{ osob} & \quad 20 \text{ l/os/den} = 6.400 \text{ l/d} \\
 Q_m = & \quad 6.400 \times 1,5 = 9.600 \text{ l/d} = 0,11 \text{ l/s} \\
 Q_h = & \quad 9.600 \times 1,8/24 = 720 \text{ l/h} = 0,20 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

2) Základní škola(není), mateřská škola - je zahrnuto do občanské vybavenosti

3) Další provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchod, provozovny, OÚ, atd). - viz část 1)

C) ZEMĚDĚLSTVÍ, VÝROBA, OSTATNÍ

Spotřeba vody je převzata z hodnot fakturované vody dle PRVK

$$\begin{aligned}
 Q_{24} = & \quad 3.500 \text{ m}^3/\text{rok} = 9.589 \text{ l/d} \\
 Q_m = & \quad 9.589 \times 1,5 = 14.384 \text{ l/d} = 0,16 \text{ l/s} \\
 Q_h = & \quad 14.384 \times 1,8/24 = 1.079 \text{ l/h} = 0,30 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

Celková tabulková spotřeba vody obci :

	Obyvatelstvo.	Občanská vybavenost	Ostatní	Celkem
Q 24 (l/d)	38.400	6.400	9.589	54.389
Q m (l/d)	57.600	9.600	14.384	81.584
Q h (l/s)	1,20	0,20	0,30	1,70

Pozn. Skutečná spotřeba vody je nižší než vypočtená tabulková

Požadavky na potřebu požární vody

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy).

Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr $Q=4 \text{ l.s-1}$ pro doporučenou rychlost $v=0,8 \text{ m.s-1}$, odběr $Q=7,5 \text{ l.s-1}$ pro doporučenou rychlost $v=1,5 \text{ m.s-1}$.

Návrhový stav

Při zpracování územního plánu obce Nový Přerov je dodržena koncepce, obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jm Kraje. Dle ní došlo již k propojení vodovodního systému se skupinovým vodovodem Lednice-Mikulov. Dále se předpokládá i nadále, že stávající koncepce zásobení pitnou vodou, včetně rozvodné sítě bude zachována.

Vodovodní síť je v dobrém technickém stavu, v budoucích letech se budou provádět pouze opravy vzniklých poruch. Z hlediska rozšíření této rozvodné sítě je nutno uvažovat s vybudováním vodovodních řadů a přípojek do míst, která jsou navržena k obytné zástavbě, a zřízení dalších přípojek od stávajících řadů v těch obytných budovách, kde dosud napojení není.

- Plocha B-1 bude napojena na rozvodný řad od hlavní komunikace. Délka navrženého úseku, materiál a profil bude řešen v další fázi územního řízení.
- Plocha B-2 - bude využito stávajícího vodovodního řadu vedoucího ke sklepům.
- Plocha B-3 - lokalitu bude možno napojit na stávající vodovodní řad.
- Plocha B-4 - tuto menší plochu bude rovněž možno napojit na stávající vodovodní řad.
- Plocha V-1 je určena pro komerční účely (podnikání), lokalitu bude možno napojit na veřejný vodovod vedoucí podél silnice III. třídy na Novosedly a to za podmínek, dle budoucího podnikatelského záměru na této ploše.

V rámci návrhu se tedy jedná o prodloužení rozvodných řadů v obci, v celkové délce 140 m. Situování je patrné v grafické části.

Tabulková potřeba pitné vody - návrhový stav

Výpočet vody pro obyvatelstvo (podle směrnice č.9/1973 Sb.)

Celkový počet obyvatel v návrhu 350 osob .

A. BYTOVÝ FOND

Q 24 - 350 osob	120 l/os/den	=	42.000 l/d
Qm =	42.000 x 1,5	=	63.000 l/d = 0,73 l/s
Qh =	63.000 x 1,8/24	=	4.725 l/h = 1,31 l/s

B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST

1) Celá obec - 350 obyvatel

Q 24 - 350 osob	20 l/os/den	=	7.000 l/d
Qm =	7.000 x 1,5	=	10.500 l/d = 0,12 l/s
Qh =	10.500 x 1,8/24	=	788 l/h = 0,22 l/s

2) Základní škola(není), mateřská škola - je zahrnuto do občanské vybavenosti

3) Další provozovny v obci - drobné provozovny v obci jsou započteny do občanské vybavenosti (obchod, provozovny, OÚ, atd). - viz část 1)

C) ZEMĚDĚLSTVÍ, VÝROBA, OSTATNÍ

Spotřeba vody je převzata z hodnot fakturované vody dle PRVK - výhled:

$$\begin{aligned}
 Q_{24} &= 3.400 \text{ m}^3/\text{rok} = 9.615 \text{ l/d} \\
 Q_m &= 9.315 \times 1,5 = 13.973 \text{ l/d} = 0,16 \text{ l/s} \\
 Q_h &= 13.973 \times 1,8/24 = 1.048 \text{ l/h} = 0,29 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

Celková tabulková spotřeba vody v obci

	Obyvatelstvo.	Občanská vybavenost	Ostatní	Celkem
Q ₂₄ (l/d)	42.000	7.000	9.615	58.615
Q _m (l/d)	63.000	10.500	13.973	87.473
Q _h (l/s)	1,31	0,22	0,29	1,82

Tlakové poměry – stávající a navrhovaná zástavba v obci se rozkládá ve výšce 178 –182 m.n.m

Minimální hladina vody ve VDJ Novosedly - 235,60 m.n.m.

Nejvyšší zástavba - 182,00 m.n.m

rozdíl 37,60 m (je větší než požadovaných 25 m)
vyhovuje

Vzhledem k dostatečné kapacitě vodního zdroje a předpokládanému nárůstu počtu obyvatel v obci, **je zajištěno dostatečné množství kvalitní pitné vody.**

3.11. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ODKANALIZOVÁNÍ**Stávající stav**

V roce 2007 bylo v obci zprovozněna nová kanalizace, která odvádí splaškové odpadní vody na ČOV společnou pro Nový Přerov a Novosedly Tato čistírna je umístěna na k.ú. Novosedly, její kapacita je 1.870 EO a povolené množství vypouštěných odpadních vod je. 95.526 m³/rok.

Jedná se mechanicko-biologickou čistírnu, vybavenou dešťovou zdrží, jemným předčištěním (česle), lapák písku, kruhovou aktivační nádrž s provzdušňovacími elementy.

Splašková kanalizace v Novém Přerově je kvůli nevyhovujícím spádovým poměrům realizována jako tlaková kanalizace, která je napojena výtlačkem na kanalizaci v obci Novosedly. Celková délka stok je 6.201 m, světlost stok 63 – 90 mm. Součástí jsou další objekty na síti. kalníkové šachty, vzdušníkové šachty a domovní čerpací jímky Novosedly

Dešťové odpadní vody jsou zachycovány převážně v otevřených příkopech podél komunikací, v případě vydatnějších dešťových srážek se voda vzhledem k minimálnímu spádu a pomalému vsaku v příkopech shromažďuje a neodtéká.

Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 38.400 + 6.400 = 44,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

Znečištění v BSK5 :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK 5 / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK 5 / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

BSK5	320 obyv. x 0,060	x 0,9 =	17,28 kg/den =	6,31 t/rok
CHSK	320 obyv. x 0,120	x 0,9 =	34,56 "	= 12,61 t/rok
Ncelk.	320 obyv. x 0,011	x 0,9 =	3,17 "	= 1,56 t/rok
Pcelk.	320 obyv. x 0,0025	x 0,9 =	0,72 "	= 0,26 t/rok

Občanská vybavenost

300 mg BSK5 / l = 300 mg/l x 6.400 l = 1,92 kg/den = 0,70 t/rok

Průměrná koncentrace znečištění BSK 5 v mg/l :

$(17,28 + 1,92) : 44,8 \text{ m}^3 \text{ OV} = 19,2 \text{ kg} : 44,80 \text{ m}^3 = 428 \text{ mg / l}$

Toto znečištění překračuje přípustné Emisní standarty ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 229/2007 Sb. :

Kapacita ČOV (EO)	CHSK Cr	BSK 5	NL	N-NH 4+	N anor	P celk
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr -	chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou
BSK 5 -	biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů
NL -	nerozpuštěné látky
N - NH ₄ -	amoniální dusík
N anor -	anorganický kyslík
P celk -	celkový fosfor

Dešťové vody

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu :

$$Q = K_i \cdot F \cdot i$$

- Plocha povodí F (35 ha)
 - Koeficient odtoku K_i - 0,20
 - Intenzita deště i (133 l/s/ha)

$$Q = 0,20 \cdot 35 \cdot 133$$

$$Q = 732 \text{ l/s} = 0,931 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$0,931 \times 60 \text{ sec} \times 15 = 8379 \text{ m}^3 \text{ za 15 min. dešť při } P = 2$$

Návrhový stav**Likvidace splaškových odpadních vod**

Stávající systém oddílné kanalizace bude zachován. Splaškové odpadní vody z domácností a provozoven budou čerpány přes ČS na ČOV Novosedly.

Splašková kanalizace bude doplněna do míst navržených k nové obytné zástavbě, případně bude doplněna o další domovní přípojky.

- Plocha B1 - bude prodloužena stávající stoka splaškové kanalizace. Délka, materiál a profil bude řešen v další fázi územního řízení.
- Plocha B2 - bude řešena novým úsekem splaškové kanalizace napojeným na stávající stokový systém.
- Plocha B3 - napojení obytné výstavby bude řešeno dobudováním úseku splaškové kanalizace, který propojí již hotové úseky.
- Plocha B4 - lokalitu bude možno napojit vybudováním nového úseku na stávající splaškový systém.
- Plocha V1 - plocha pro komerční účely (podnikání), v současné době není znám rozsah ani předmět dalšího využití této lokality, nelze tedy přesně stanovit předpokládanou produkci odpadních vod. Předpokládá se, že odpadní vody budou likvidovány individuálně, svedení na ČS a dále na ČOV Novosedly je omezeno jejich kapacitou.

V rámci těchto návrhů se jedná o vybudování nových úseků splaškové kanalizace v celkové délce 530 m. Situování je patrné v grafické části.

Splaškové odpadní vody ze sklepů ve východní části budou i nadále likvidovány individuálně (nepropustné žumpy s vyvážením).

Množství splaškových vod - návrhový stav

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 42,00 + 7,00 = 49,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

Znečištění v BSK5 :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK 5 / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK 5 / l.

Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu .

BSK5	350 obyv. x 0,060	x 0,9 =	18,90 kg/den	=	6,90 t/rok
CHSK	350 obyv. x 0,120	x 0,9 =	37,80 "	=	13,80 t/rok
Ncelk	350 obyv. x 0,011	x 0,9 =	3,47 "	=	1,26 t/rok
Pcelk	350 obyv. x 0,0025	x 0,9 =	0,79 "	=	0,29 t/rok

Občanská vybavenost

$$300 \text{ mg BSK5 / l} = 300 \text{ mg/l} \times 7.000 \text{ l} = 2,10 \text{ kg/den} = 0,77 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK 5 v mg/l :

$$(18,90 + 2,10) : 49,0 \text{ m}^3 \text{ OV} = 21,0 \text{ kg} : 49,00 \text{ m}^3 = 428 \text{ mg / l}$$

Toto znečištění bude likvidováno na stávající **ČOV** v obci Novosedly, její kapacita (1.870 EO) je dostatečná pro pokrytí uvažovaného nárůstu obyvatel.

Likvidace dešťových odpadních vod

Vzhledem k místním podmínkám (minimální sklon území v zastavěné části) i finanční náročnosti, se nepředpokládá realizace nové dešťové kanalizace v obci. Stávající systém, kdy jsou přebytečné dešťové vody zachycovány v povrchových příkopech a následně vsakovány bude ponechán.

Je navržen úsek k dořešení likvidace povrchových vod. Jde o lokalitu u obecního úřadu. Přebytečná dešťová voda zde po vydatnějších srážkách nestačí vsáknout do zamokřeného půdního profilu a pozemky jsou silně podmáčeny. Je navrženo dobudování úseku dešťové kanalizace v délce cca 200 m, směřující k západnímu okraji obce se zaústěním do stávajícího otevřeného příkopu..

Další lokalita, kde jsou ze stejného důvodu obdobné problémy, je ve východní části nad sportovním hřištěm, kde rovněž dochází s hromaděním povrchových vod a jsou následně ohrožovány přilehlé nemovitosti. Směřování dešťové kanalizace směrem do centra obce se jeví jako problematické nejen z hlediska spádových poměrů, ale i prostorového uspořádání podzemních sítí. Proto bude případné řešení upřesněno po přesném výškopisném zaměření.

3.12. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudovány žádné výroby el. energie, zajišťující její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/VN.

Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení přenosové soustavy (220 – 400 kV), ani hlavní napájecí vedení o napětí 110kV. Výhledově se též neuvažuje s vybudováním zařízení nadřazených soustav, ani s výrobami elektrické energie.

Zásobování obce – stávající stav

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z hlavního venkovního vedení VN 22kV č.872, odbočka Novosedly, přípojka Nový Přerov.

Z tohoto vedení je připojena transformační stanice (**TS 1**) 22/0,4 kV v obci a dále kabelovým rozvodem trafostanice (**TS 2**) umístěné na začátku lokality vinných sklepů. Systém je respektován, beze změn zůstane základní konfigurace k transformačním stanicím.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného území jsou z hlediska dodávky elektrické energie plně zajištěni.

Transformační stanice 22/0,4kV

Označení TS	název	konstrukční provedení	max.výkon (kVA)	stáv.trafo (kVA)	využití (uživatel)
TS 1	Obec	2 sloupová. železobetonováT BIS 400	400	250	distribuční.
TS 2	Sklepy	ocel.příhr. PTS 250	250	100	distribuční

Stávající TS v území jsou venkovního provedení na betonových stožárech a ocelové příhradové konstrukci. Technický stav TS je vyhovující i pro výhledové potřeby, umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení.

Rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť NN je po celkové rekonstrukci, provedená jako nadzemní venkovním vedením vodiči AlFe na betonových sloupech. Po mechanické i přenosové stránce vyhovuje současným potřebám. Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

Je realizováno v celé obci, byla provedena jeho celková modernizace, použita jsou raménková svítidla s výbojkovými zdroji 70W, osazena na podpěrných bodech rozvodné sítě NN vč. venkovního vedení.

Navrhované řešení zásobování el. energií

Vedení VN 22 kV

Je předpoklad, že bude požadovaný výkon pro obec zajišťován z vedení VN č. č.872 a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22kV. Žádné zásahy a úpravy na stávajícím vedení VN nejsou navrženy.

Transformovny 22/0,4kV

Umístění stávající DTS – TS1 je vyhovující i pro návrhové období. Její ponechání v daném prostoru se předpokládá bez změn..

S ohledem na značné přenosové vzdálenosti v síti NN Nový Přerov bude realizovaná nová zahušťovací trafostanice **TS 3**. Územní rozhodnutí bylo již vydané dne 18.5.2010.

Označení TS	název	konstrukční provedení	max.výkon (kVA)	trafo (kVA)	využití (uživatel)
TS 3	Obec 2	sloupová. ST- RK 63	400	400	distribuční

Její výstavbou se značně sníží přenosové ztráty, úbytky napětí v této lokalitě a distribuční rozvodné síti NN a zároveň selepší napěťové poměry.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období. Pro nově navrhované lokality zástavby RD navrhujeme její provedení kabelovým rozvodem v zemi s navázáním na stávající stav. Jiné zásadní úpravy distribuční rozvodné sítě NN se nepředpokládají.

Rozvodná síť pro veřejné osvětlení je vyhovující i pro návrhové období včetně svítidel. Při potřebě jeho rozšíření bude navázáno na stávající stav.

3.13. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec je v celém rozsahu plynofikována.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší plynofikaci celé obce vč. možnosti připojení všech potenciálních odběratelů a skutečně provedený stav byl převzat jako výchozí podklad pro hodnocení současného období.

Obec je připojena z **regulační stanice - RS 1 200** s převodem VTL/STL. Tato je umístěna v obci Novosedly u nádraží. Jedná se o typovou regulační stanici s kapacitou 1 200 m³/hod ve zděném objektu, která je dostačující i pro výhledové období, čímž zajišťuje plné pokrytí všech požadavků na dodávku zemního plynu

Rozvody v obci jsou provedeny výhradně STL místní sítě v tlakové hladině 0,3 MPa s doregulací u odběratelů pomocí domovních regulátorů.

Plynofikací obce došlo k podstatnému snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV. Využití plynu v domácnostech se předpokládá cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů - podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Současná plynovodní síť v obci tento předpoklad umožňuje a je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obcí vyhovující.

Vlastní zásobování obce - **místní rozvodná síť** je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů pomocí domovních regulátorů.

Síť v obci je provedena tak, aby v max. míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel, vč. občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem a to vč. výhledových záměrů. Provedena je plastovým potrubím LPE o průměrech 63 až 90 mm.

Rozšíření STL sítě do nových lokalit výstavby bude provedeno plastovým potrubím a naváže na stávající stav.

3.14. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V katastrálním území obce není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s jeho výstavbou neuvažuje s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i ve výhledu je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně.

Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další malou skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium.

Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulární vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 2% bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění.

Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je

nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá průměrný příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.

3.15. KONCEPCE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Dálkové kabely

V katastru obce se podzemní zařízení ani objekty nevyskytují, ani výhledově se nepředpokládá jejich zřizování.

Telefonní zařízení - sítě

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť. V rámci digitalizace telefonního provozu byla v obci provedena pouze úprava a rozšíření místní telefonní sítě tak, aby byly pokryty všechny požadavky na zřízení nových účastnických telefonních stanic.

Stávající místní účastnická síť je provedena zemním kabelem, částečně nadzemním vedením závěsnými kabely, upevněnými převážně na opěrných bodech rozvodné sítě NN.

V návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.

Kromě místní sítě a přípojného kabelu nemají spoje v k.ú. obce žádná další zařízení a v návrhovém období s jinými aktivitami neuvažují.

Účelová a spojová zařízení

Mobilní telefonní síť

Území obce je pokryto signálem operátorů mobilní telefonní sítě GSM. Základnové stanice operátorů GSM se v k.ú. nevyskytují.

Radiokomunikace

České radiokomunikace nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice a pod., ani územím neprochází žádné radioreléové (RR) trasy.

Televizní signál

Příjem TV signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Výhledově je uvažováno s vybudováním kabelového telekomunikačního systému.

Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ, je vyhovující i pro výhled.

3.16. KONCEPCE ÚSES

Nadmístní územní systém ekologické stability

NRBK 161 – nadregionální biokoridor

Dlouhý biokoridor vedený údolím řeky Dyje, v jižní části přesahující do Rakouska. Biokoridor s cílovými vodními a nivními ekosystémy.

RBK 125 – regionální biokoridor

Biokoridor vedený z hranic Rakouska směrem severním do navrženého regionálního biocentra Přerovský vrch.

Koncepce návrhu místního systému ekologické stability

Návrh systému ekologické stability vychází ze širších vztahů v území. Místní územní systém ekologické stability (ÚSES) má určité prostorové nároky pro uchování genetické informace. Nově navržená biocentra musí mít minimální velikost 3 ha. V této minimální velikosti je teprve zaručena schopnost reprodukce. Minimální vzdálenost jednotlivých biocenter je 2 km, minimální šířka pásu umožňující přenos genetické informace mezi těmito plochami je 15 m (biokoridor).

LBC Lange Wart (Velký kopec)

Součástí biocentra je vyhlášená přírodní památka (r. 2002) Stepní společenstvo s výskytem řady zvláště chráněných druhů rostlin ve vrcholové části kopce. PP má rozlohu 1,7 ha, Návrh řešení: lokální biocentrum rozšířit výměru na 3 ha, zachovat podíl stepních a lesních společenstev, zabránit zarůstání lad dřevinnou vegetací.

LBC Přerovský vrch

Zachovalá lesní stráž (akát hlavní dřevinou) a trvalé travní porosty s významnou vegetací. Návrh řešení: zachovat lesní i travní porosty, přeměnit akátový porost za doubravu s ptačím zobem.

LBK NP 1

Biokoridor navazující na lokální biocentrum „Polní potok“ v k.ú. Dobré Pole. Šířka koridoru je 15 m, tvořen je lesním porostem (doubrava s ptačím zobem)

LBK NP 2

Biokoridor spojující biocentrum „Lange Wart“ s biocentrem „Přerovský vrch“. Šířka koridoru je 15 m, tvořen je lesním porostem (doubrava s ptačím zobem)

4. Informace o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. §47 zákona č. 183/2006 SB., posoudil podle ustanovení § 10 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a kritérií uvedených v příloze č.8 tohoto zákona tento záměr a došel k následujícímu závěru:

není nutné v ÚP Nový Přerov zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Stanovisko a požadavky za úsek ochrany přírody byly v návrhu územního plánu splněny.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkci lesa

Přírodní a stanovištní charakteristika

Vyhodnocení přírodní charakteristiky obce bylo provedeno na základě "Bonitovaných půdně ekologických jednotek "(BPEJ), zakreslených v mapách a uživatelské příručky "Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití".

Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným kódem:

První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí číslo kódu stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo konkretizuje agronomicky významné půdní vlastnosti.

Z těchto údajů lze velmi přesně určit charakter, kvalitu i cenu zemědělského půdního fondu v dané lokalitě území.

Řešení územního plánu se dotkne těchto BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany	BPEJ	Třída ochrany
0.06.00	II.	0.05.01	III.
0.04.01	IV.	0.21.10	IV.

Klimatický region - kód .0 (všechny BPEJ v území)

0 . VT -	velmi teplý, suchý	
	suma teplot nad 10 C	2800 – 3100
	průměrná roční teplota C	9 – 10
	průměrný roční úhrn srážek v mm	500 – 600
	pravděpodobnost suchých veg. období	30 – 40
	vláhová jistota	0 – 3

Hlavní půdní jednotka

- HPJ . 04** Černozemě nebo drnové půdy černozemní na píscích, mělké (do 30cm) překryvy spraše na píscích, lehké, velmi výsušné
- HPJ . 05** Černozemě vytvořené na středně (30 - 70 cm) mocné vrstvě spraší, uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivních uloženině a podložím písku, lehčí, středně výsušné půdy
- HPJ . 06** Černozemě typické, karbonátové a lužní na slinitých a jílovitých substrátech, těžké půdy, však s lehčí ornici a těžkou spodinou, občas převhčené.
- HPJ . 21** Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly) rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích, velmi lehké a silně výsušné

Výrobní charakteristika

Pro racionální způsob využití půdy byly půdy začleněny do 14 typologicko-produkčních kategorií.

BPEJ 0 . 06 . 00	kategorie O2	vysoko produkční orné půdy
BPEJ 0 . 05 . 01	kategorie O2	vysoko produkční orné půdy
BPEJ 0 . 04 . 01	kategorie O5	středně produkční orné půdy
BPEJ 0 . 21 . 10	kategorie OT2	méně produkční orné půdy a středně produkční travní porosty

Ochrana zemědělského půdního fondu

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, orná půda a trvalé travní porosty (louky a pastviny)

Při řešení územního plánu obce Nový Přerov bude provedeno odnětí nezbytně nutné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území obce pro umístění **staveb rodinných domků, vinných sklepů a plochy pro výrobu a sklady**.

VYHODNOCENÍ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ POZEMKŮ NA JEDNOTLIVÉ PLOCHY ODŮVODNĚNÍ

Označení plochy	BPEJ Třída ochrany	Zábor ZPF ha	Zdůvodnění záboru ZPF
B1	0.05.01 III.	0,1718	Plocha bydlení, výstavba cca 2 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků III. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě
B2	0.05.01 III.	0,5644	Plocha bydlení, výstavba cca 6 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Zábor pozemků III. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě

B3	0.05.01 III.	0,6616	Plocha bydlení, výstavba cca 6 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Záběr pozemků V. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě
B4	0.06.00 II.	0,1501	Plocha bydlení, výstavba cca 2 RD Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Území navazuje na zastavěné území • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě • Výstavba na vlastním pozemku zahrady Nevýhoda: Záběr pozemků II. třídy ochrany
S1, S2	0.21.10 IV.	0,3036	Individuální výstavba vinných sklepů Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Záběr pozemků IV. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území • Zástavba proluk v lokalitě vinných sklepů
S3	0.21.10 IV. 0.04.01 IV.	0,8049	Individuální výstavba vinných sklepů Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Záběr pozemků IV. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území • Zástavba proluk v lokalitě vinných sklepů
S4, S5 S6	0.05.01 III.	0,4779	Individuální výstavba vinných sklepů Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Záběr pozemků III. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území Zástavba proluk v lokalitě vinných sklepů
D1	0.04.01 IV.	0,0070	Plocha parkoviště pro 5 aut Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Záběr pozemků IV. třídy ochrany • Parkoviště u křižovatky cyklotras
V1	0.05.01 III. 0.21.10 IV.	4,9069	Plocha pro podnikatelské aktivity Výhody: <ul style="list-style-type: none"> • Záběr pozemků III. a IV. třídy ochrany • Území navazuje na zastavěné území (farma v k.ú. Novosedly • Dobrá možnost napojení na inženýrské sítě

INVESTICE DO PŮDY

V lokalitách určených výstavbě nebyly uskutečněny žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY :

A Lok.	Celková výměra (ha)	C Druh pozemku	D BPEJ	E Třída	F Umístění	G Využití	H
B1	0,1718	TTP	0.05.01	III.	Mimo zastavěné území.	RD	
B2	0,5644	TTP	0.05.01	III.	Mimo zastavěné území.	RD	
B3	0,6616	TTP	0.05.01	III.	Mimo zastavěné území.	RD	
B4	0,1501	zahrada	0.06.00	II.	Mimo zastavěné území.	RD	
S1	0,1274	orná půda	0.21.10	IV.	Mimo zastavěné území.	Vinné sklepy	
S2	0,1762	orná půda	0.21.10	IV.	Mimo zastavěné území.	Vinné sklepy	
S3	0,8049	orná půda	0.21.10 0.04.01	IV.	Mimo zastavěné území.	Vinné sklepy	
S4	0,1191	orná půda	0.05.01	III.	Mimo zastavěné území.	Vinné sklepy	
S5	0,1701	vinice	0.05.01	III.	Mimo zastavěné území.	Vinné sklepy	
S6	0,1887	vinice	0.05.01	III.	Mimo zastavěné území.	Vinné sklepy	
D1	0,0070	TTP	0.04.01	IV.	Mimo zastavěné území.	Parkoviště	
V1	4,9069	orná půda	0.05.01 0.21.10	III. IV.	Mimo zastavěné území.	Výroba, sklady, služby	

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů, je jejich využití možné pouze v souladu s platnou legislativou.

Návrhem urbanistického řešení územního plánu nejsou PUPFL dotčeny.

6. Požadavky civilní ochrany

Požadavky CO jsou zpracovány pro území obce Nový Přerov na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní způsobenou poruchou či havárií (protržení hráze) vodního díla Nové Mlýny na řece Dyji. Území ohrožené zvláštní povodní je vymezeno dle § 69 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Ochrana tohoto území je řešena v souladu s Metodickým pokynem odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí pro zpracování plánu ochrany území pod vodním dílem před povodní č.14 ze září 2005.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a katastrální území obce Nový Přerov není potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Organizační ani technické zabezpečení budování improvizovaných úkrytů není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory obecního úřadu
- dětské hřiště, (fotbalové hřiště)

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Odbor ŽP ORP Mikulov vede v seznamu schválený HP subjektu nakládající s nebezpečnými chemickými látkami: STANDART OIL COPANY – provoz Nový Přerov. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od

žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

Komunikační systém vyhovuje požadavkům na provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou za krizové situace bude zajištěno dovážením balené vody nebo vodou v cisternách.

Dlouhodobý plošný výpadek elektrické energie je málo pravděpodobný. V obci nejsou umístěny žádné provozy (nemocnice apod.) vyžadující nepřetržitou dodávku elektrické energie, u nichž by bylo nutno řešit krizovou situaci náhradním zdrojem.

7. Limity využití území

Návrh řešení územního plánu obce Nový Přerov **respektuje a dodržuje limity** využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

Pro plochy řešené územním plánem stanoví limity využití území v kategoriích přípustné a nepřípustné využití jednotlivých ploch.

7.1. OBRANA STÁTU

Do řešeného území zasahuje zájmové území objektu důležitého pro obranu státu na stanovišti Mikulov, je nutno respektovat následující podmínky:

- do 10 km od stanoviště vždy projednat předem výstavbu výškových staveb (větrných elektráren, základnových stanic mobilních operátorů aj.), jejichž výstavba může být omezena nebo vyloučena.
- na pozemku p.č. KN st. 2527/3 v k.ú. Nový Přerov se nachází objekt stálého opevnění (bunkr) a v případě jeho dotčení je nutné předem s VUSS Btno projednat majetkoprávní vztahy (převod objektu ve prospěch třetí osoby).
- je nutné vždy projednat předem výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny) na celém území z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.
- upozorňujeme, že ve výše jmenovaných zájmových územích MO ČR (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska MO.

7.2. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází žádné plochy poddolovaného území a žádná sesuvná území.

7.3. LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Do k.ú. zasahuje výhradní ložisko zemního plynu „Nový Přerov“ – ev.č. ložiska 3 22720001. Ložisko je v evidenci a ochraně organizace MND, a.s. Hodonín. Na povrchu je ložisko reprezentováno již zlikvidovaným vrtem.

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jejich technické zajištění nejsou navrhovány

7.4. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Do zájmového území zasahuje vyhlášené pásmo záplavového území řeky Dyje, která v krátkém úseku protéká západním okrajem katastru. Současně je vymezena aktivní zóna záplavového území významného vodního toku Dyje.

7.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Byla vyhodnocena erozní ohroženost z hlediska přípustného smyvu půdy. Území je většinou rovinaté, takže nejsou patrné známky vodní eroze, způsobované plošným smyvem. Vlivem geologickým a hydrogeologickým poměrů je v zastavěné části obce napjatá hladina spodní vody, v případě vydatnějších srážek nejsou povrchové vody schopny se vsáknout do nasyceného půdního podloží. Vody se drží na povrchu a zamokřují některé pozemky přímo v obci. Je navržena dešťová kanalizace, která by svedla vody v lokalitě za obecním úřadem.

8. Dokladová část

8.1. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

OCHRANNÁ PÁSMA – ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.).

Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo zemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 zákona.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vybudovaná do 31.12.1994	vedení budovaná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35kV vč.	10 m	7 m
VNN - nad 35 kV do 110kV	15 m	12 m
VNN - nad 110kV do 220kV	20 m	15 m
VNN - nad 220kV do 400kV	25 m	20 m

Pro vedení budovaná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:

a)	u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
	1. pro vodiče bez izolace	7 m
	2. pro vodiče s izolací základní	2 m
	3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b)	u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m
c)	u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m
d)	u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m
e)	u napětí nad 400 kV	30 m
f)	u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m
g)	u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m

Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV pak 3m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma, stanovená dle dřívějších předpisů, a výjimky z ustanovení o ochranných pásmech, udělené dle dosavadních předpisů, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení ochranného pásma.

OCHRANNÁ PÁSMA – PLYNOVODY, PRODUKTOVODY

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68,69,98. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany.

Ochranné pásmo činní:

u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m
u technologických objektů	4 m

Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200m.

Bezpečnostní pásma činí:

pro VTL plynovody do DN 100	15 m
pro VTL plynovody do DN 250	20 m
pro VTL plynovody nad DN 250	40 m
pro VVTL plynovody do DN 300	100 m
pro VVTL plynovody do DN 500	150 m
pro VVTL plynovody nad DN 500	500 m
Regulační stanice VTL	10 m
Podzemní zásobníky	250 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany (SKAO), případně anodové uzemnění katodové ochrany (AUKAO), jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky těchto zařízení (možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí). Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů, včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

Pro produktovody (ropa, hořlavé kapaliny), platí v zásadě pro stavební a podobné činnosti ustanovení specifikovaná a platná pro plynárenská zařízení – tj. ochranná pásma o šířce 4 m na obě strany od kraje potrubí a bezpečnostní pásma v rozsahu 30 až 300 m podle kategorie dálkovodu – A – B – C a skupiny objektů členěných do kategorií A až F podle ČSN 650204, tabulka 2 a3 a Vládního nařízení č. 29/1959 Sb.

Veškeré stavební a obdobné činnosti (zemní práce, skládky apod.) musí být projednány s provozovatelem produktovodů – tj. MERO Kralupy n. Vltavou, nebo ČEPRO Praha.

Kromě vlastního potrubí jsou převážně v souběhu (v jejich OP a BP) s daným produktovodem uloženy telekomunikační a zabezpečovací kabely sloužící pro zajištění jejich provozu, pro které analogicky platí ustanovení Zákona o telekomunikacích, pokud tato zařízení jsou mimo OP nebo BP produktovodů – tj. OP 2x1,5 m na každou stranu od krajního podzemního vedení.

OCHRANNÁ PÁSMA – TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ

K ochraně telekomunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.151/2000 Sb., §92.

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedeních činní 1,5 m po stranách krajního podzemního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno:

- provádět bez souhlasu jejich vlastníka zemní práce
- zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znesnadňovaly přístup k podzemnímu telekomunikačnímu vedení
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 50/76 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a je v něm zakázáno zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

Toto ustanovení se týká i radioreleových tras (RRT) a televizních převaděčů (TVP). Rozsah OP a jejich výšku nad terénem vymezují České radiokomunikace Praha (ČRa).

Ustanovením OP podle zákona 151/2000 Sb. se týká všech telekomunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Český Telecom, ČD, ČRa, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží – dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Při navrhování výstavby v nových lokalitách nutno respektovat požadavky na požární bezpečnost – vyhl. č.137/1998 Sb.

OCHRANNÉ SILNIČNÍ PÁSMO

Dle silničního zákona je ochranné silniční pásmo podél silnice mimo zastavěnou část obce pro dálnici 100 m od krajního jízdního pruhu, pro silnici I.třídy 50 m od osy vozovky a pro silnici II.a III. třídy 15 m od osy vozovky. V zastavěném území je pak určeno stavební čarou zástavby.

ZÁKON O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON)

Podle zákona 254/2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení (výběr)

§ 14 Povolení k některým činnostem

(1) Povolení k některým činnostem je třeba

a) k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry,

§ 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to

a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,

b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,

c) ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích; ustanovení § 67 tím není dotčeno,

d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

e) ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů

§ 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to

c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

§ 66 Záplavová území

(1) Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

(2) V zastavěných územích obcí a v územích určených k zástavbě podle územních plánů vymezí vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

(3) Způsob a rozsah zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území stanoví Ministerstvo životního prostředí vyhláškou.

(4) Vodoprávní úřad, který záplavové území stanovil, předává mapovou dokumentaci těchto území dotčeným stavebním úřadům a Ministerstvu životního prostředí

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM V SOULADU S § 53 Odst. 4 a 5) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Nový Přerov schválilo pořízení územního plánu obce Nový Přerov (dále jen ÚP), dne 30. 04. 2009 pod číslem usnesení ZO č. 4. Pořízení ÚP Nový Přerov zajistil Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu, kterému byla žádost o pořízení ÚP Nový Přerov doručena 25. 11. 2009 pod č. j. MUMI 09048578.

Městský úřad v Mikulově, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný úřad územního plánování dle § 6 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů zaslal v souladu s ustanovením § 47 odst. 2) stavebního zákona návrh zadání ÚP Nový Přerov jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s žádostí o sdělení požadavků na obsah zadání. Zahájení projednání zadání ÚP Nový Přerov bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Mikulov a obce Nový Přerov. Návrh zadání byl vystaven na webových stránkách Města Mikulova (www.mikulov.cz) a na stránkách obce (www.novyprerov.cz) po zákonem stanovenou dobu 30 dnů v termínu od 17. 02. 2010 do 18. 03. 2010. K veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání také vystaven na Městském úřadě Mikulov a na Úřadě obce Nový Přerov.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí svým přípisem ze dne 12. 03. 2010, pod č. j. JmK 22740/2010 k zadání ÚP Nový Přerov neuplatnil požadavek na Vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zadání ÚP Nový Přerov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Nový Přerov dne 13.04. 2010 pod bodem č. 3.

Na základě schváleného zadání vypracovala autorizovaná architektka Ing. arch. Mariana Horáková, Sokolská 364/4, 602 00 Brno, návrh územního plánu Nový Přerov. Městský úřad v Mikulově, odbor územního plánování a stavebního řádu, opatřením ze dne 01. 11. 2010 jednotlivě oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím v souladu s ustanovením § 50 odst. 2) stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne konání společného jednání. Po tuto dobu byl vystaven návrh ÚP Nový Přerov k nahlédnutí v kanceláři úřadu územního plánování Městského úřadu Mikulov a v kanceláři Úřadu obce Nový Přerov. Společné jednání se uskutečnilo 30. 11. 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Mikulov. Z tohoto jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisové dokumentace vedené orgánem územního plánování.

Pořizovatel zpracoval zprávu o projednání návrhu ÚP Nový Přerov v souladu s § 12 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a předložil ji k posouzení krajskému úřadu podle § 51 odst. 1) stavebního zákona. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal 11. 01. 2010 stanovisko pod č. j. JMK 3214/2011, ve kterém doporučuje, aby bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Nový Přerov ve smyslu §§ 52 a 54 stavebního zákona.

Pořizovatel ÚP Nový Přerov zajistil veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu územně plánovací dokumentace a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 – 4 a § 52 stavebního zákona. Pořizovatel všechny vyzkoušel o způsobu vystavení dokumentace veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce a na webových stránkách Města Mikulova a Obce Nový Přerov dne 24. 01. 2011.

Dokumentace byla k nahlédnutí zákonem stanovenou dobu 30 dní na Městském úřadě Mikulov a na Úřadě obce Nový Přerov v termínu od 07. 02. 2011 do 08. 03. 2011.

Dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě 30 dnů před vlastním jednáním s upozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k podaným připomínkám a námitkám. Dotčené orgány byly dále upozorněny, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejné projednání se konalo dne 10. 03. 2011 v sále kulturního domu Nový Přerov za přítomnosti pořizovatele, určeného zastupitele a projektanta. Účast byla zaznamenána presenční listinou, z průběhu jednání byl proveden zápis.

1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán je v souladu s politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 07. 2009 pod č. 929 (dále jen PUR).

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území **neleží** v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PUR
- řešené území **neleží** ve specifických oblastech vymezených v PUR
- řešené území **neleží** v koridoru rychlostních silnic
- řešené území **neleží** v trase transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

V současné době se zpracovávají **Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje**. ZÚR zpřesňují navržené koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím.

Obec Nový Přerov není součástí žádného území řešeného platným územním plánem velkého územního celku

2. Vyhodnocení souladu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh územního plánu stanovil hlavní cíle řešení:

- vhodnými aktivitami zajistit trvale udržitelný rozvoj celého katastrálního území obce při zachování jeho charakteristických rysů
- vyřešit rozvoj území, tak aby byla zabezpečena co nejvhodnější urbanistická a organizační struktura a efektivnost jednotlivých funkčních ploch včetně podmínek jejich využití
- zajistit potřebné plochy pro bytovou výstavbu
- navrhnout dopravní a technickou infrastrukturu
- vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
- vytipovat v návrhu ÚP plochy veřejně prospěšné stavby

Zpracovaný ÚP Nový Přerov byl prověřen z hlediska cílů a úkolů územního plánování uvedených v ustanoveních §§ 18 a 19 stavebního zákona a pořizovatel konstatuje, že je s nimi v souladu. Vytváří předpoklady k trvalému zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

Řešení ÚP Nový Přerov je v souladu se stanovenými podmínkami udržitelného rozvoje.

3. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Nový Přerov je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, což lze dokladovat na dokumentaci změny a na průběhu jejího zpracování.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel předmětného ÚP Nový Přerov oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2) stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Nový Přerov, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a to vždy jednotlivě. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím uplatnění připomínek. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů byl zajištěn dohodnutými stanovisky dotčeným orgánů, které v procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska:

Dotčené orgány:

Krajský úřad JMK, odbor ÚP a SŘ, č.j. JMK 151615/2010 ze dne 23. 12. 2010

Bylo vydáno koordinované stanovisko.

Stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona uplatňuje **souhlasné stanovisko** s navrhovanými plochami předloženého Návrhu ÚP Nový Přerov.
- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany příslušný podle písmene x) odst. 4) § 77 a výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k návrhu územního plánu Nový Přerov v tomto smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Výše uvedený záměr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací je zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Dále upozorňujeme, že vymezená plocha pro výrobu V-1 zasahuje do potravních biotopů sýčka obecného a sovy pálené, kteří jsou zařazeny do kategorie silně ohrožený druh. Využití této plochy pro konkrétní účel je možný jen po předchozím projednání se zdejším orgánem ochrany přírody, ze kterého vyplyne, zda bude nutné si požádat o udělení výjimky ze zákonů zvláště chráněných druhů živočichů dle § 56 výše uvedeného zákona nebo zda budou nutná případná realizace kompenzačního opatření.

Současně konstatuje, že žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad nejsou tímto návrhem ÚP dotčeny. Z hlediska dalších zájmů sledovaných odborem životního prostředí nejsou k předloženému návrhu připomínky.

Vzato na vědomí.

Stanovisko odboru dopravy (OD)

- nové plochy umožňující realizaci prostor chráněných zákonem o ochraně veřejného zdraví z hlediska hluku a vibrací budou vymežovány mimo hluková pásma silnic II. a III. tř. nebo v případě silnic III. tř. bude využití ploch podmíněno realizací opatření na stavbách zajišťující splnění příslušných hlukových limitů
- v podmínkách ploch napojovaných dopravně na silnici II. tř. bude omezeno napojování jednotlivých subjektů přímo na tyto silnice. Jednotlivé objekty v plochách budou na průjezdní úsek silnic, zařazených do funkční skupiny B dle ČSN 73 6110, napojovány prostřednictvím místních účelových komunikací ve vzdálenostech respektujících uvedenou ČSN
- šířkové kategorie silnic II. a III. tř. budou respektovat Návrhovou kategorizaci krajských silnic JMK ([www. kr-jihomoravsky.cz](http://www.kr-jihomoravsky.cz)).
- z hlediska ochrany zájmů státní správy v oblasti silnic I. třídy nemáme k návrhu připomínky

Vzato na vědomí.

Stanovisko odboru kultury a památkové péče (OK)

- V daném případě nejsou dotčeny zájmy, které by patřily do kompetence odboru kultury a památkové péče Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Vzato na vědomí.

Městský úřad Mikulov, odbor životního prostředí, č. j. MUMI 10052891 ze dne 20. 12. 2010

- podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) – odbor ŽP k návrhu ÚP Nový Přerov **nemá připomínek**
- podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) - odbor ŽP k návrhu ÚP Nový Přerov **nemá připomínek**
- podle ustanovení § 14 a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) - odbor ŽP k návrhu ÚP Nový Přerov **nemá námitek**

- podle ustanovení § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) - odbor ŽP k návrhu ÚP Nový Přerov **nemá připomínek**
- podle ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) - odbor ŽP k návrhu ÚP Nový Přerov **nemá připomínek**

Vzato na vědomí.

Městský úřad Mikulov, odbor regionálního rozvoje a investic, č. j. MUMI 10050855 ze dne 06. 12. 2010

Předložený návrh ÚP Nový Přerov nebude mít negativní dopad na památkově chráněné objekty, proto MěÚ Mikulov, odbor regionálního rozvoje a investic **nemá připomínek**.

Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad v Brně, č.j. SBS 34872/2010/001 ze dne 12. 11. 2010

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 44/1988 Sb.), dobývací prostor v k. ú. Nový Přerov, Jihomoravský kraj **není evidován**. S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s usnesením § 15 zákona č. 44/1988 Sb., Obvodní báňský úřad **nemá připomínek**.

Vzato na vědomí.

ČR – státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj, č. j. 1945/10/062.103/St ze dne 25. 11. 2010

Vydává **souhlasné stanovisko**. ČR – SEI upozorňuje účastníky stavebního řízení na platnost zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a z něho vyplývající nutnost dodržování ochranných a bezpečnostních pásem k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo obrany – ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, č. j. 8441/2010-1383-ÚP-BR ze dne 23. 12. 2010

Do území zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: Koridor RR směrů (zájmové území pro nadzemní stavby). Zájmové území Ministerstva obrany **požadujeme respektovat a doplnit i grafické části územního plánu**. K předložené ÚPD **nemáme dalších připomínek za předpokladu zpracování** výše uvedených zájmových území MO ČR.

Podmínky jsou akceptovány.

Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. 2719/560/10 ze dne 05. 11. 2010

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 až 3 zákona č. 66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích, dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 34 – 14 Mikulov, zasahuje do k.ú. Nový

Přerov výhradní ložisko zemního plynu „Nový Přerov“ – ev. č. ložiska 3 227200. Evidenci a ochranou je pověřena organizace MND a.s., Hodonín.

Pokud nebudou při projednání návrhu ÚP Nový Přerov dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MZP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání připomínek a s jeho realizací **souhlasí**.

Dle upozorňujeme, že v předmětném prostoru nejsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb ani sesuvná území.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo zdravotnictví ČR, č. j. MZDR 49/2010-202/INV-2676 ze dne 05. 11. 2010

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá k předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotních zařízení.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo zdravotnictví ČR, č. j. MZDR 62863/2010-2/OZS-ČIL-L ze dne 27. 12. 2010

V textové části návrhu územního plánu je chybně uvedeno, že celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky. Ve skutečnosti se v ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky nachází větší část katastrálního území. Jedná se o území směrem na východ od pravého (východního) břehu řeky Dyje, který tvoří hranici tohoto ochranného pásma. Zbývající západní část katastrálního území se nachází mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů. Český inspektorát lázní a zřidel požaduje uvést dokumentaci územního plánu do souladu s výše uvedenou skutečností, včetně označení stupně ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zakreslení jeho hranice do koordinačního výkresu, případně i do výkresu širších vztahů.

Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů zřídelní oblasti Pasohlávky nejsou k projednávanému návrhu územního plánu další připomínky.

Ostatní organizace:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, č. j. 004683/10330/2010 ze dne 25. 11. 2010

V návrhu ÚPO Nový Přerov jsou v zásadě respektovány naše připomínky a požadavky, vyjádřené k návrhu zadání ÚP Nový Přerov, dopisem č. j. 001089/10330/2010 ze dne 12. 03. 2010, které zůstávají nadále v patrnosti.

Vzhledem k tomu, že územím obce Nový Přerov nejsou vedeny stávající ani výhledové trasy dálnic a silnic I. třídy, nejsou projednávanou ÚPD nedotčeny zájmy ŘSD ČR.

Vzato na vědomí.

Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., Brno č. j. UP/4796/10 ze dne 30. 11. 2010

Výhledové zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou uvedeným návrhem ÚP Nový Přerov dotčeny. K návrhu ÚP Nový Přerov **nemáme připomínek**.

Vzato na vědomí.

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránící zájmy podle zvláštních předpisů. Stanoviska výše uvedených dotčených orgánů a organizací byla akceptována a do návrhu ÚP Nový Přerov zapracována.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednání návrhu změny územního plánu nebyly potřeba řešit.

5. Vyhodnocení splnění zadání

- A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů - NEBYLY UPLATNĚNY
- B. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů - SPLNĚNY
- C. Požadavky na rozvoj území obce – SPLNĚNY
- D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – SPLNĚNY.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNY.
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNY.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNY.
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – SPLNĚNY.
- I. Požadavky a podmínky pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území - AKCEPTOVÁNY.
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNY.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – NEBYLY UPLATNĚNY.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem – NEBYLY UPLATNĚNY.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – NEBYLY UPLATNĚNY.
- N. Případný požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant – NEBYLY UPLATNĚNY.
- O. Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – SPLNĚNY.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Řešení ÚP Nový Přerov určuje směry rozvoje obce tak, aby byl zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturní hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. ÚP Nový Přerov má vytvořit vhodné prostředí pro bydlení a život obyvatelstva.

Mimo zastavěné území a zastavitelné území nebudou umístovány žádné stavby s výjimkou staveb liniových, tj. staveb pro dopravu a technickou infrastrukturu.

Návrh respektuje historickou stavební strukturu, dotváří půdorysné uspořádání sídla v návaznosti na stávající zastavěné území.

Územní plán navrhuje rozvoj bydlení na plochách, nezátížených dopravou a výrobou.

V územním plánu jsou současné funkční plochy zachovány. Zastavěné území bude nadále tvořit obytná zóna – plochy bydlení a funkční plochy spojené s funkcí obytné zóny.

Podrobné komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění kapitola II. bod. 3 ÚP Nový Přerov zpracované projektantem.

7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Funkční změny obsažené v ÚP Nový Přerov rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou původním územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí.

Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. Navržené plochy bezprostředně navazují na zastavěné území a nebudou mít ani významný vliv na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku krajinného rázu. Žádná z uvažovaných změn územního plánu nebude mít významný negativní dopad na území soustavy Natura 2000. Územní plán bude respektovat prvky územního systému ekologické stability (dále jen USES), a nebude mít negativní dopad na USES ani chráněná území přírody. Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán ve smyslu ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., posoudil podle ustanovení § 10 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a kritérií uvedených v příloze č. 1 tohoto zákona tento záměr a došel k následujícímu závěru: **neuplatňuje požadavek na Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.**

Stanovisko a požadavky za úsek ochrany přírody byly v návrhu územního plánu splněny.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch

Územní plán Nový Přerov řeší urbanistickou koncepci územního rozvoje obce. Jednotlivé návrhy jsou zobrazeny v grafické části územního plánu.

Stávající zastavěné území obce je chápáno jako stabilizované. Připouští se zde další výstavba např. v prolukách při respektování stávajícího charakteru zástavby a obecně technických požadavků na výstavbu.

Obytná zástavba by měla být realizovaná formou rodinných domků, přízemních, nejvýše však se dvěma nadzemními podlažími, s garáží. Doporučujeme sedlovou střechu, kterou je možno využít pro podkrovní byty.

- Jsou navrženy celkem čtyři plochy pro bydlení. (Plochy zastavitelné - označení **B1, B2, B3 a B4**). Celkem je orientačně zajištěno cca 16 stavebních míst pro výstavbu rodinných domků.

Vinné sklepy

- Je navržena možná dostavba v prolukách sklepů (označení **S1 až S6**) v samostatné lokalitě vinných sklepů ve východní části katastrálního území.

Občanská vybavenost - stávající plochy pro občanské vybavení lze považovat za stabilizované, v základních požadavcích svému účelu vyhovují a proto nové rozvojové plochy nejsou navrženy.

Rozvoj občanské vybavenosti bude podporován jako integrovaná zařízení v obytné zóně. (v soukromých obytných domech mohou být zařízení pro obchod, služby a drobné provozovny, které nenaruší životní prostředí).

Výroba a skladování

- Je navržena **plocha pro výrobu smíšená** (označení **V-1**) Plocha je určena pro podnikatelské aktivity, dopravně bude obsloužena ze silnice III. třídy, situovaná je v severní části katastrálního území za lesem.

Zemědělský půdní fond tvoří pozemky zemědělsky obhospodařované, orná půda a trvalé travní porosty (louky a pastviny).

Při řešení ÚP Nový Přerov bude provedeno odnětí nezbytně nutné plochy zemědělské půdy mimo zastavěné území obce pro umístění staveb rodinných domků, vinných sklepů a plochy pro výrobu a sklady.

Celkový přehled jednotlivých lokalit spolu s výměrou je uveden v tabulce Vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF v textové části odůvodnění zpracovatele, kapitola II. 5.

Lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění lesa, je jejich využití možné pouze v souladu s platnou legislativou.

Návrhem urbanistického řešení územního plánu nejsou PUPFL dotčeny.

9. Vyhodnocení výsledků projednání pořizovatele (Městský úřad Mikulov, odbor územního plánování a stavebního řádu) a určeného zastupitele (Milada Popelářová, místostarostka obce Nový Přerov)

Pořizovatel ÚP Nový Přerov zajistil veřejné projednání upravené a posouzené změny územně plánovací dokumentace a to v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 – 4 a § 52 stavebního zákona. Pořizovatel všechny vyrozuměl o způsobu vystavení dokumentace veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Mikulov a Úřadu obce Nový Přerov a v plném znění na elektronické desce obou úřadů.

Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení veřejného projednání zasláno jednotlivě 30 dnů před vlastním jednáním přípisem ze dne 24. 01. 2011

s upozorněním, že dotčené orgány uplatňují na závěr veřejného projednání svá stanoviska k připomínkám a námitkám, a že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Veřejné projednání se konalo dne 10. 03. 2011 v sále kulturního domu Nový Přerov.

V rámci řízení ÚP Nový Přerov podle § 52 stavebního zákona obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů a ostatních organizací, dále pak námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupci veřejnosti a připomínky občanů.

Dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII, Brno, č. j. 14972/2011-MZE-130756, ze dne 25. 01. 2011 – **nemá námitek.**
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 02323/2011/BV/HOK, ze dne 14. 03. 2011 – **zasláno stanovisko, které bylo na základě žádosti pořizovatele přípisem ze dne 21. 03. 2011 pod č. j. MUMI 11013343 o souhlas s vypořádáním se požadavky dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích k návrhu ÚP Nový Přerov, opraveno.**
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 11779/2011/BV/HOK, ze dne 28. 03. 2011 **vydalo na základě skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik KHS JmK souhlas s navrhovaným řešením.**
- Obvodní báňský úřad v Brně, č. j. SBS 02593/2010/001, ze dne 31. 01. 2011- **bez připomínek.**
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Břeclav, č. j. HSBM – 14-23/2011, ze dne 03. 03. 2011 - **souhlas.**
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, č. j. MZDR 116/2011-13/INV-318, ze dne 11. 02. 2011 – **bez připomínek.**
- Ministerstvo životního prostředí ČR, č. j. 187560/11, ze dne 26. 01. 2011 – **souhlas.**

Ostatní organizace:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, č. j. 000785/11300/2011, ze dne 02. 03. 2011 – nemá připomínky.

Z řad veřejnosti nebyla vznesena připomínka:

10. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k ÚP Nový Přerov

Nejpozději při veřejném projednání dne 10. 03. 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly námitky podány.

11. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Nový Přerov

Nejpozději při veřejném projednání dne 10. 03. 2011 mohl každý z řad veřejnosti uplatnit své připomínky, dotčené orgány uplatní na závěr veřejného projednání své stanovisko k připomínkám.

K návrhu územního plánu Nový Přerov nebyly v průběhu veřejného projednání uplatněny žádné připomínky.

POUČENÍ

Územní plán Nový Přerov jako opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni zveřejnění veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Proti územnímu plánu Nový Přerov vydané formou opatření obecní povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2) zákona č. 500/2004., správní řád, v platném znění).

V Novém Přerově dne: 11. 04. 2011

.....
Milada Popelářová

Místostarosta obce Nový Přerov

.....
Marcela Elaginová

Starostka obce Nový Přerov

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).