Obec Nový Přerov
Nový Přerov 54
691 81 Březí
IČ: 00600202

Strategický plán rozvoje obce
Nový Přerov
na období 2025–2027

Schválen Zastupitelstvem obce Nový Přerov
usnesením č. 14 ze dne 12.12.2024

Obsah:

1. Historie obce, památky, zajímavosti 3

2. Současnost obce 3

2.1. Infrastruktura 3

2.2. Cestovní ruch 3

2.3. Demografické poměry 4

3. Strategická vize, tvorba strategického plánu 4

4. SWOT analýza obce Nový Přerov 5

5. Prioritní oblasti, cíle, opatření 6

5.1. Prioritní oblast 1: Infrastruktura a bydlení 6

5.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a cestovní ruch 6

5.3. Prioritní oblast 3: Zemědělství, lesnictví 6

5.4. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života 7

5.5. Prioritní oblast 5: Veřejná správa a služby veřejné správy v obci 7

6. Akční plán 2022–2024 8

7. Výhledový plán 2025+ 9

1. Historie obce, památky, zajímavosti

Obec Nový Přerov vznikla kolem roku 1350 a patřila k panství Drnholeckému. Následkem česko-uherských válek v 15. století zpustla. Kolem roku 1570 byla osídlena devíti charvátskými rodinami, které založily na dnešním místě vesnici Nový Přerov. V průběhu staletí obyvatel přibývalo. V roce 1930 žilo v Novém Přerově 880 obyvatel charvátské, německé a české národnosti. Po II. světové válce byli Charváti přesídleni na severní Moravu. Do opuštěné vesnice se pak přistěhovalo asi 500 českých reemigrantů z Bulharska. Mnoho válkou zničených usedlostí bylo odstraněno. Původní vzhled charvátské architektury si zachoval „Jáňův dvůr“, zrekonstruovaný na penzion s cyklokempem. Dnes stojí v obci více než 135 domů, v nichž žije přibližně 370 stálých obyvatel a 30 domů obydlených rekreačně. Dominanta obce, kostel sv. Michaela ze 16 století, je národní kulturní památkou, stejně jako sochy sv. Floriána, sv. Jana Nepomuckého a Nejsvětější trojice. Dříve zapomenutá vesnice na hranici „dvou světů“ je dnes turisty vyhledávanou obcí, křižovatkou evropských, národních a místních cyklotras. Hraniční přechod „U kapličky“ rozšiřuje možnosti o jízdu po navazující síti cyklostezek v Rakousku.
Nový Přerov býval tradičně zemědělskou obcí. Z celkové rozlohy 610 ha půdy tvoří 120 hektarů vinice. Na převážné většině z nich hospodaří velké vinařské firmy. Zdejší klima přeje pěstování vinné révy pod Přerovským vrchem a na úpatí Velkého kopce.

Pamětihodnosti

- Kostel svatého Archanděla Michaela
- Sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Floriána, Nejsvětější trojice
- Výklenková kaplička u státní hranice a v trati Lange Warte
- Boží muka

2. Současnost obce

2.1. Infrastruktura

Obcí Nový Přerov prochází státní silnice č. III/4144 ve směru od Novosedel směrem ke státní hranici a dále pokračuje do Rakouska.

Podél této komunikace vedou chodníky, které jsou po rekonstrukci a modernizaci. V obci je velmi dobrá dopravní obslužnost autobusová ve směru na Mikulov a Hrušovany nad Jevišovkou, a také vlakové spojení z železniční stanice Novosedly směr Břeclav a Znojmo.

V obci Nový Přerov je od roku 2006 vybudována splašková kanalizace se společnou ČOV s obcí Novosedly, která je vlastnictvím obcí Nový Přerov a Novosedly. Vodovodní infrastruktura byla vložena do majetku VAK a.s. Břeclav. Elektřina je vedena nadzemním vedením po sloupech. Plynovod z roku 1996 je v majetku plynárenské společnosti. Soukromý vlastník poskytuje bezdrátový internet a zemní vedení optického kabelu pro celou obec.

2.2. Cestovní ruch

Obec Nový Přerov leží v jihozápadní části okresu Břeclav, na státní hranici s Rakouskem. Pro svoji polohu, příjemné klima, klidné prostředí a zejména vinařství a vinohradnictví je vyhledávanou turistickou lokalitou. Rozvoji cestovního ruchu, kromě husté sítě cyklotras, přispívá také blízkost turisticky vyhledávaného města Mikulova, termálních lázní v rakouském Laa an der Thaya, Chráněné krajinné oblasti Pálava, Lednicko-Valtického areálu a Novomlýnských nádrží.

V severní části vesnice je rybník Pokran o rozloze 5 ha, který má sloužit jako prvek ekologické stability krajiny zlepšující regulaci vodních poměrů s cílem zadržení vody v krajině. Obcí prochází 6 cyklotras, z nichž některé jsou i dálkové mezinárodní, hojně je využívána tzv. „stezka železné opony“ na trase Mikulov - Nový Přerov - Znojmo, vedoucí podél hranice s Rakouskem a cyklotrasa Brno - Vídeň.

Nabídku ubytovacích a stravovacích služeb tvoří místní podnikatelé v menších penzionech, z toho 12 v obytné zástavbě a 10 v lokalitě pod Přerovským vrchem v nástavbách vinných sklepů.

S rozvojem turizmu v území se projevuje výskyt negativních vlivů na místní obyvatelstvo, zejména narušování klidu při poskytování ubytování v rodinných domech v plochách pro bydlení. Ukazuje se také, že z důvodu vykupování stávajících rodinných domků za účelem přestavby na penziony, vytlačuje stálé obyvatele z obce a narušuje mezilidské vztahy.

2.3. Demografické poměry

Počet obyvatel v posledních letech rostl úměrně k realizaci staveb nových rodinných domů na ploše výstavby B3. Obec ještě disponuje několika pozemky určenými v územním plánu k zastavění rodinnými domy v plochách výstavby B1 a B2, kde je však potřeba dobudovat infrastrukturu.

Vývoj počtu obyvatel v obci:

K 1.1. roku	Celkem	Muži	Z toho muži 15+	Ženy	Z toho ženy 15+	Děti a mládež do 15	15+ celkem
2024	**372**	188	160	184	158	54	318
2023	**358**	178	149	180	152	57	301
2022	**348**	172	140	176	149	58	289
2021	**335**	166	134	169	144	57	278
2020	**324**	160	131	164	137	56	268
2019	**316**	156	130	160	133	53	263
2018	**317**	155	131	162	136	50	267
2017	**321**	156	130	165	140	51	270
2016	**321**	157	134	164	142	45	276

Zdroj: https://vdb.czso.cz/

3. Strategická vize, tvorba strategického plánu

3.1. Strategická vize

Obec Nový Přerov je skvělé místo k životu pro všechny věkové skupiny obyvatel, místo se zdravým životním prostředím, úrodnou půdou, obklopené vinohrady, loukami a cennými přírodními lokalitami. V obci je kvalitní, funkční a dostatečně udržovaná základní infrastruktura v oblasti vodárenství, nakládání s odpadními vodami, dopravy, zásobování energiemi, dostupné jsou rovněž služby v oblasti elektronických komunikací. Místní komunita je pospolitá a společně vytváří a zároveň užívá nehmotné statky společenského a kulturního života.

3.2. Tvorba strategického plánu

Zpracování strategického plánu představuje rozhodování o tom, jaké kroky budou činěny k naplnění strategické vize obce.

Strategický plán obce Nový Přerov je koncipován jako střednědobý rozvojový dokument formulující rozvojové aktivity v letech 2025–2027 a výhledově rozvojové aktivity 2027+.

4. SWOT analýza obce Nový Přerov

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• Dostupnost větších sídel v regionu – Mikulov, Drnholec, Hrušovany n. Jevišovkou. • Dobrá dopravní obslužnost – silnice, železnice • Vybavení základní infrastrukturou – elektrifikace, plynofikace, vodovod, kanalizace včetně ČOV • Optická internetová síť • Mateřská škola • Kulturní dům • Zdravé životní prostředí, příznivé klima • Úrodná půda • Systematická péče o veřejná prostranství v intravilánu i extravilánu obce, výsadba alejí atd., udržitelnost nově zřízených ploch • Turistický hraniční přechod do Rakouska • Vinohradnictví a vinařství • Blízkost turisticky atraktivních míst – Mikulov, Pasohlávky, Laa and der Thaya • Mezinárodní cyklotrasy, regionální a místní cyklistické okruhy • Stravovací a ubytovací služby v obci • Zkušenosti s realizací projektů	• Nedostatek pracovních příležitostí v místě, chybějící větší zaměstnavatel v místě nebo blízkém okolí • Nutnost dojíždění za prací • Nutnost dojíždění za vzděláním již od 1. stupně ZŠ • Chybějící kratší úseky místních komunikací a chodníků • Chybějící zázemí pro konání venkovních akcí – nutnost rekonstrukce areálu KD • Absence sportoviště, hřiště • Nutnost rekonstrukce (úpravy) školní zahrady MŠ • Nutnost oprav vnějšku veřejných budov • Nedostatek kulturních a společenských akcí • Absence občanských a profesních spolků v oblasti kultury, sportu, vinařství apod. • Chybějící infrastruktura v lokalitě sklepy • Potřeb oprav cyklistické infrastruktury • Nutnost rekonstrukce technologie pneumatické čerpací stanice splaškové kanalizace

PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• Zájem o výstavbu rodinných domů v katastru obce • Možnost čerpání dotačních prostředků z programů podpory pro malé obce a programů přeshraniční spolupráce • Dotační příležitosti v oblasti boje proti suchu • Využití plochy podnikání • ~~Využití rozvojových ploch v lokalitě „sklepy“ (mimo zóny bydlení) pro rozvoj infrastruktury vinařské turistiky – zejm. ubytovací kapacity~~	• Stárnutí obyvatelstva • Velká časová náročnost pro výkon zaměstnání / podnikání s ohledem k absenci pracovních příležitostí v místě • Nezájem místních obyvatel o dění v obci • Nízké zapojení komunity do „věcí veřejných“ • Ohrožení místních obyvatel negativními jevy v oblasti turismu (hluk) • Přestavba stávajících rodinných domů na penziony a obdobné ubytovací kapacity • Ohrožení suchem z důvodu nedostatku vody v krajině • Úbytek finančních prostředků v rozpočtu obce z důvodu krize a daňových změn • Neposkytnutí dotační podpory na připravené a podané projekty

5. Prioritní oblasti, cíle, opatření

5.1. Prioritní oblast 1: Infrastruktura a bydlení

Cíl 1.1.: Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení

Opatření 1.1.1.: Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků
Opatření 1.1.2.: Rozšíření kanalizace a vodovodu
Opatření 1.1.3.: Rekonstrukce a rozšíření sítí veřejného osvětlení a místního rozhlasu
Opatření 1.1.4.: Rekonstrukce technologie pneum. čerpací stanice splaškové kanalizace

5.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a cestovní ruch

Cíl: 2.1.: Rozvoj malého středního podnikání

Aktivita 2.1.1.: Podpora venkovského podnikání (propagace)
Aktivita 2.1.2.: Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů
Aktivita 2.1.3.: Podpora místních produktů
Aktivita 2.1.4.: Rozvoj ploch pro podnikání

Cíl 2.2.: Cestovní ruch

Opatření 2.2.1.: Marketing cestovního ruchu

Aktivita 2.2.1.1.: Zajištění prezentace, vytvoření informačních materiálů pro turisty (např. ve spolupráci s Mikroregionem Mikulovsko)
Aktivita 2.2.1.2.: Zlepšení informovanosti návštěvníků v terénu, informační tabule
Aktivita 2.2.1.3.: Propagace obce

Opatření: 2.2.2.: Turistická infrastruktura

Aktivita 2.2.2.1.: Značení, budování a údržba cyklotras
Aktivita 2.2.2.2.: Výstavba sportoviště s využitím i pro turisty
Aktivita 2.2.2.3.: Využití kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu

5.3. Prioritní oblast 3: Zemědělství, lesnictví

Cíl 3.1.: Trvale udržitelné hospodaření na zemědělské a lesní půdě

Opatření 3.1.1.: Rozvoj alternativních způsobů zemědělského podnikání

Aktivita 3.1.1.1: Podpora ekologického hospodaření
Aktivita 3.1.1.2.: Podpora agroturistiky

Opatření 3.1.2.: Udržení zemědělské výroby v obci

Opatření 3.1.3.: Trvale udržitelné hospodaření v lesích

Aktivita 3.1.3.1. Obnova a údržba polních cest
Aktivita 3.1.3.2: Podpora přírodě blízkého hospodaření v lesích
Aktivita 3.1.3.3. Podpora zalesňování, výsadba alejí
Aktivita 3.1.3.4. Podpora péče o lokality Pokran, Slanisko, Přerovský vrch, Velký kopec
Aktivita 3.1.3.5 Péče o životní prostředí

5.4. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života

Cíl 4.1.: Rozvoj kultury a ochrana památek

Opatření 4.1.1.: Rozvoj obecné kultury obyvatel

Aktivita 4.1.1.1.: Podpora spolkového života
Aktivita 4.1.1.2.: Podpora místních zvyků a tradic
Aktivita 4.1.1.3.: Podpora činnosti knihovny

Opatření 4.1.2.: Ochrana kulturních památek

Aktivita 4.1.2.1.: Údržba drobné sakrální architektury
Aktivita 4.1.2.2.: Podpora při údržbě historických památek

Cíl 4.2.: Zachování charakteru krajiny a vzhledu obytných oblastí, vytvoření klidové zóny

Opatření 4.2.1.: Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

Aktivita 4.2.1.1.: Obnova a údržba zeleně v krajině
Aktivita 4.2.1.2.: Údržba a obnova veřejné zeleně v obci
Aktivita 4.2.1.3.: Údržba a ochrana veřejných prostranství
Aktivita 4.2.1.4.: Vytvoření klidové a odpočinkové zóny

Cíl 4.3.: Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

Opatření 4.3.1.: Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury

Aktivita 4.3.1.1.: Vybudování víceúčelového hřiště
Aktivita 4.3.1.2.: Vybudování zázemí u hřiště
Aktivita 4.3.1.3.: Dovybavení dětského hřiště
Aktivita 4.3.1.4.: Vybudování venkovního fitness a workout hřiště

Opatření 4.3.2.: Podpora sportování

Aktivita 4.3.2.1.: Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti
Aktivita 4.3.2.2.: Podpora aktivit volného času dětí a mládeže

5.5. Prioritní oblast 5: Veřejná správa a služby veřejné správy v obci

Cíl 5.1.: Zachování veřejné správy a veřejných služeb v obci

Opatření 5.1.1.: Zachovat samosprávu Obce Nový Přerov
Opatření 5.1.2.: Zachovat a podporovat služby místní knihovny
Opatření 5.1.3.: Zachovat a podporovat činnost mateřské školy v obci

Cíl 5.2.: Infrastruktura veřejné správy a veřejných služeb v obci

Opatření 5.2.1.: Modernizovat víceúčelovou budovu radnice
Opatření 5.2.2.: Pečovat o vybavení místní knihovny
Opatření 5.2.3.: Pečovat o budovu, zahradu a vybavení mateřské školy
Opatření 5.2.4.: Pečovat o budovu kulturního domu
Opatření 5.2.5.: Pečovat o budovu technického zázemí údržby obce
Opatření 5.2.6.: Modernizovat technologii pneum. čerpací stanice splaškové kanalizace

6. Akční plán 2025–2027

V letech 2025–2027 bude obec usilovat o uskutečnění dále uvedených akcí, jejichž realizací přispěje k naplnění strategické vize.

Název akce; termín plnění	Vazba na Opatření a Aktivitu	Předpokládaný rozpočet	Zdroje *)
Oprava střechy budovy Kulturního domu v Novém Přerově 06/2025	**Prioritní oblast 5:** Veřejná správa a služby veřejné správy v obci **Cíl 5.2.:** Infrastruktura veřejné správy a veřejných služeb v obci **Opatření 5.2.4.:** Pečovat o budovu kulturního domu	2 010 000,00 Kč	MMR, JMK, vlastní
Úprava školní zahrady MŠ Nový Přerov 06/2025	**Prioritní oblast 5:** Veřejná správa a služby veřejné správy v obci **Cíl 5.2.:** Infrastruktura veřejné správy a veřejných služeb v obci **Opatření 5.2.3.:** Pečovat o budovu, zahradu a vybavení mateřské školy	1 500 000,00 Kč	vlastní
Oprava povrchu cyklostezky Mikulov-Nový Přerov a zábradlí lávky pro cyklisty přes řeku Dyji 10/2025	**Cíl 2.2.:** Cestovní ruch **Opatření: 2.2.2.:** Turistická infrastruktura **Aktivita 2.2.2.1**.: Značení, budování a údržba cyklotras	2 000 000,00 Kč	JMK, vlastní
Vybudování infrastruktury pro nové plochy určené k bydlení 07/2026	**Cíl 1.1.:** Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení	4 000 000,00 Kč	MMR, SFPI, vlastní
Rekonstrukce technologie pneumatické čerpací stanice splaškové kanalizace	**Cíl 1.1.:** Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení **Opatření 1.1.4.:** Rekonstrukce technologie pneumatické čerpací stanice splaškové kanalizace	5 000 000,00 Kč	MŽP, MZE, JMK, vlastní

Rekonstrukce areálu za kulturním domem v obci Nový Přerov; 07/2026	**Cíl 2.2.:** Cestovní ruch **Opatření: 2.2.2.:** Turistická infrastruktura **Aktivita 2.2.2.3.:** Využití kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu **Cíl 4.1.:** Rozvoj kultury a ochrana památek **Opatření 4.1.1.:** Rozvoj obecné kultury obyvatel Aktivita 4.1.1.1.: Podpora spolkového života Aktivita 4.1.1.2.: Podpora místních zvyků a tradic **Opatření 4.2.1.:** Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce Aktivita 4.2.1.3.: Údržba a ochrana veřejných prostranství	10.000.000,00 Kč	MMR PORV, vlastní
Oprava a údržba venkovních plášťů víceúčelové budovy radnice, KD a MŠ 12/2026	**Prioritní oblast 5:** Veřejná správa a služby veřejné správy v obci **Cíl 5.2.:** Infrastruktura veřejné správy a veřejných služeb v obci	2 000 000,00 Kč	MMR, JMK, vlastní

**) Použité zkratky: MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj, PORV – Program obnovy a rozvoje venkova, MŽP – Ministerstvo životního prostředí, JMK – Jihomoravský kraj, SFRB – Státní fond rozvoje bydlení*

7. Výhledový plán 2026 - 2027+

V letech 2026 – 2027 a dále bude obec usilovat o realizaci dále uvedených akcí, jejichž realizací přispěje k naplnění strategické vize.

Název akce	Vazba na Opatření a Aktivitu
Výstavba víceúčelového hřiště	**Cíl 4.3.:** Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity **Opatření 4.3.1.:** Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury **Aktivita 4.3.1.1.:** Vybudování víceúčelového hřiště **Opatření 4.3.2.:** Podpora sportování

	Aktivita 4.3.2.1.: Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti Aktivita 4.3.2.2.: Podpora aktivit volného času dětí a mládeže
Rekonstrukce a výstavba místních komunikací	**Cíl 1.1.:** Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení **Opatření 1.1.1.:** Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků
Rekonstrukce a výstavba chodníků	**Cíl 1.1.:** Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení **Opatření 1.1.1.:** Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků
Prodloužení vodovodu a kanalizace pro plochu bydlení – B1	**Cíl 1.1.:** Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení **Opatření 1.1.2.:** Rozšíření kanalizace a vodovodu
Modernizace veřejného osvětlení a místního rozhlasu včetně kabelových rozvodů v zemi	**Cíl 1.1.:** Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení **Opatření 1.1.3.:** Rekonstrukce a rozšíření sítí veřejného osvětlení a místního rozhlasu
Modernizace ČOV a kanalizační sítě	**Cíl 1.1.:** Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení **Opatření 1.1.2.:** Rozšíření kanalizace a vodovodu
Výstavba cyklostezky Nový Přerov – Novosedly	**Cíl 2.2.:** Cestovní ruch **Opatření: 2.2.2.:** Turistická infrastruktura Aktivita 2.2.2.1.: Značení, budování a údržba cyklotras
Vodovodní přivaděč pro lokalitu „sklepy“	**Cíl: 2.1.:** Rozvoj malého středního podnikání Aktivita 2.1.1.: Podpora venkovského podnikání Aktivita 2.1.2.: Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů Aktivita 2.1.3.: Podpora místních produktů

…….
Zdeněk Matějka
starosta obce

Vypracovali:
Milada Popelářová
Zdeněk Matějka

Nový Přerov 25.11.2024