

Obec Nový Přerov
Nový Přerov 54
691 81 Březí
IČ: 00600202

Strategický plán rozvoje obce Nový Přerov na období 2022–2024

Schválen Zastupitelstvem obce Nový Přerov
usnesením č. 11 ze dne 2. 12. 2021.

Obsah:

1. Historie obce, památky, zajímavosti	3
2. Současnost obce	3
2.1. Infrastruktura	3
2.2. Cestovní ruch	3
2.3. Demografické poměry	4
3. Strategická vize, tvorba strategického plánu	4
4. SWOT analýza obce Nový Přerov	5
5. Prioritní oblasti, cíle, opatření	6
5.1. Prioritní oblast 1: Infrastruktura a bydlení	6
5.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a cestovní ruch	6
5.3. Prioritní oblast 3: Zemědělství, lesnictví	6
5.4. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života	7
5.5. Prioritní oblast 5: Veřejná správa a služby veřejné správy v obci	7
6. Akční plán 2022–2024	8
7. Výhledový plán 2025+	9

1. Historie obce, památky, zajímavosti

Obec Nový Přerov vznikla kolem roku 1350 a patřila k panství Drnholeckému. Následkem česko-uherských válek v 15. století zpusťla. Kolem roku 1570 byla osídlena devíti charvátskými rodinami, které založily na dnešním místě vesnici Nový Přerov. V průběhu staletí obyvatel přibývalo. V roce 1930 žilo v Novém Přerově 880 obyvatel charvátské, německé a české národnosti. Po II. světové válce byli Charváti přesídleni na severní Moravu. Do opuštěné vesnice se pak přistěhovalo asi 500 českých reemigrantů z Bulharska. Mnoho válkou zničených usedlostí bylo odstraněno. Původní vzhled charvátské architektury si zachoval „Jáňův dvůr“, zrekonstruovaný na penzion s cyklokempem. Dnes stojí v obci více než 130 domů, v nichž žije přibližně 330 stálých obyvatel a 25 chalupářů. Dominanta obce, kostel sv. Michaela ze 16. století, je národní kulturní památkou, stejně jako sochy sv. Floriána, sv. Jana Nepomuckého a Nejsvětější trojice. Dříve zapomenutá vesnice, která oddělovala dva světy, je dnes křižovatkou evropských, národních a místních cyklotras. Turistický hraniční přechod „U kapličky“ rozšiřuje možnosti o jízdu po navazující síti cyklostezek v Rakousku.

Nový Přerov býval tradičně zemědělskou obcí. Z celkové rozlohy 610 ha půdy tvoří 120 hektarů vinice. Na převážné většině z nich hospodaří velké vinařské firmy. Zdejší klima přeje pěstování vinné révy pod Přerovským vrchem a na úpatí Velkého kopce.

Pamětihodnosti

- Kostel svatého Archanděla Michaela
- Sochy sv. Jana Nepomuckého, sv. Floriána, Nejsvětější trojice
- Výklenková kaplička u státní hranice a v trati Lange Warte
- Boží muka

2. Současnost obce

2.1. Infrastruktura

Obcí Nový Přerov prochází státní silnice č. III/4144 ve směru od Novosedel směrem ke státní hranici a dále pokračuje do Rakouska.

Podél této komunikace vedou chodníky, které jsou po rekonstrukci a modernizaci. Část je třeba i nově vybudovat. V obci je velmi dobrá dopravní obslužnost autobusová ve směru na Mikulov a Hrušovany nad Jevišovkou, a také vlakové spojení z železniční stanice Novosedly směr Břeclav a Znojmo.

V obci Nový Přerov je od roku 2006 vybudována splašková kanalizace se společnou ČOV s obcí Novosedly, která je vlastnictvím obcí Nový Přerov a Novosedly. Vodovodní infrastruktura byla vložena do majetku VAK a.s. Břeclav. Plynovod z roku 1996 je v majetku plynárenské společnosti.

2.2. Cestovní ruch

Obec Nový Přerov leží v jihozápadní části okresu Břeclav, na státní hranici s Rakouskem. Pro svoji polohu, příjemné klima, klidné prostředí a zejména vinařství a vinohradnictví je vyhledávanou turistickou lokalitou. Rozvoji cestovního ruchu v obci přispívá také blízkost turisticky oblíbeného města Mikulova, termálních lázní v rakouském Laa an der Thaya, Chráněné krajinné oblasti Pálava a Novomlýnských nádrží.

V samotné obci se nachází rybník Pokran o rozloze 5 ha, obcí prochází 6 cyklotras, z nichž některé jsou mezinárodní dálkové, hojně je využívána cyklotrasa Mikulov – Nový Přerov – Znojmo vedoucí podél hranice s Rakouskem.

Nabídku ubytovacích a stravovacích služeb tvoří místní podnikatelé v menších penzionech, či přímo v nástavbách vinných sklepů.

V posledních letech se jeví, z důvodu značného rozvoje turizmu v území a sním spojených negativních jevů, jako žádoucí usilovat o jeho regulaci, která by měla vést k omezení negativních vlivů na místní obyvatelstvo, přírodu, krajinu atd. Ukazuje se například, že z důvodu vykupování stávajících rodinných domků za účelem přestavby na penzion, vytlačuje stálé obyvatele z obce a narušuje mezilidské vztahy.

2.3. Demografické poměry

Počet obyvatel se v posledních letech zvyšuje. Obec má potenciál ke zvyšování počtu obyvatel, má zpracovaný územní plán a určeny pozemky pro výstavbu rodinných domů, kde je potřeba dobudovat infrastrukturu.

Vývoj počtu obyvatel v obci:

K 1.1. roku	Celkem	Muži	Z toho muži 15+	Ženy	Z toho ženy 15+	Děti a mládež do 15	15+ celkem
2021	330	164	135	166	141	54	276
2020	320	159	130	161	137	53	267
2019	312	155	129	157	132	51	261
2018	314	154	131	160	135	48	266
2017	321	156	132	165	143	46	275
2016	322	157	134	165	143	45	277

Zdroj: <http://mvcr.cz/clanek/statistiky-pocty-obyvatel-v-obcich.aspx>

3. Strategická vize, tvorba strategického plánu

3.1. Strategická vize

Obec Nový Přerov je skvělé místo k životu pro všechny věkové skupiny obyvatel, místo se zdravým životním prostředím, úrodnou půdou, obklopené vinohrady, loukami a cennými přírodními lokalitami. V obci je kvalitní, funkční a dostatečně udržovaná základní infrastruktura v oblasti vodárenství, nakládání s odpadními vodami, dopravy, zásobování energiemi, dostupné jsou rovněž služby v oblasti elektronických komunikací. Místní komunita je pospolitá a společně vytváří a zároveň užívá nehmotné statky společenského a kulturního života.

3.2. Tvorba strategického plánu

Zpracování strategického plánu představuje rozhodování o tom, jaké kroky budou činěny k naplnění strategické vize obce.

Strategický plán obce Nový Přerov je koncipován jako střednědobý rozvojový dokument formulující rozvojové aktivity v letech 2022–2024 a výhledově rozvojové aktivity 2025+.

4. SWOT analýza obce Nový Přerov

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
• Dostupnost větších sídel v regionu – Mikulov, Drnholec, Hrušovany n. Jevišovkou. • Dobrá dopravní obslužnost – silnice, železnice • Vybavení základní infrastrukturou – elektrifikace, plynofikace, vodovod, kanalizace včetně ČOV • Optická internetová síť • Mateřská škola • Kulturní dům • Zdravé životní prostředí, příznivé klima • Úrodná půda • Systematická péče o veřejná prostranství v intravilánu i extravilánu obce, výsadba alejí atd., udržitelnost nově zřízených ploch • Turistický hraniční přechod do Rakouska • Vinohradnictví a vinařství • Blízkost turisticky atraktivních míst – Mikulov, Pasohlávky, Laa and der Thaya • Mezinárodní cyklotrasy, regionální a místní cyklistické okruhy • Stravovací a ubytovací služby v obci • Zkušenosti s realizací projektů	• Nedostatek pracovních příležitostí v místě, chybějící větší zaměstnavatel v místě nebo blízkém okolí • Nutnost dojíždění za prací • Nutnost dojíždění za vzděláním již od 1. stupně ZŠ • Špatný stav některých místních komunikací a chodníků, chybějící chodníky • Nemožnost využívání venkovního areálu KD z důvodu havarijního stavu • Absence sportoviště • Nedostatek kulturních a společenských akcí • Absence občanských a profesních spolků v oblasti kultury, sportu, vinařství apod. • Chybějící infrastruktura v lokalitě sklepy
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
• Zájem o výstavbu rodinných domů v katastru obce • Možnost čerpání dotačních prostředků z programů podpory pro malé obce a programů přeshraniční spolupráce • Dotační příležitosti v oblasti boje proti suchu • Využití rozvojových ploch v lokalitě „sklepy“ (mimo zóny bydlení) pro rozvoj infrastruktury vinařské turistiky – zejm. ubytovací kapacity	• Stárnutí obyvatelstva • Nezájem místních obyvatel o dění v obci, nízké zapojení komunity do „věcí veřejných“ • Ohrožení místních obyvatel negativními jevy v oblasti turismu • Přestavba stávajících rodinných domů na penziony a obdobné ubytovací kapacity • Ohrožení suchem z důvodu nedostatku vody v krajině • Úbytek finančních prostředků v rozpočtu obce z důvodu krize a daňových změn • Neposkytnutí příslušných dotačních prostředků na připravené a podané projekty

5. Prioritní oblasti, cíle, opatření

5.1. Prioritní oblast 1: Infrastruktura a bydlení

Cíl 1.1.: Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení

Opatření 1.1.1.: Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků

Opatření 1.1.2.: Rozšíření kanalizace a vodovodu

Opatření 1.1.3.: Rekonstrukce a rozšíření sítě veřejného osvětlení a místního rozhlasu

5.2. Prioritní oblast 2: Podnikání a cestovní ruch

Cíl 2.1.: Rozvoj malého středního podnikání

Aktivita 2.1.1.: Podpora venkovského podnikání

Aktivita 2.1.2.: Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů

Aktivita 2.1.3.: Podpora místních produktů

Aktivita 2.1.4.: Rozvoj ploch pro podnikání

Cíl 2.2.: Cestovní ruch

Opatření 2.2.1.: Marketing cestovního ruchu

Aktivita 2.2.1.1.: Zajištění prezentace, vytvoření informačních materiálů pro turisty (např. ve spolupráci s Mikroregionem Mikulovsko)

Aktivita 2.2.1.2.: Zlepšení informovanosti návštěvníků v terénu, informační tabule

Aktivita 2.2.1.3.: Propagace obce

Opatření 2.2.2.: Turistická infrastruktura

Aktivita 2.2.2.1.: Značení, budování a údržba cyklotras

Aktivita 2.2.2.2.: Regulace rozvoje ubytovacích služeb přednostně mimo plochy pro bydlení, tj. v plochách SS – smíšené plochy

Aktivita 2.2.2.3.: Využití kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu

Aktivita 2.2.2.4.: Vybudování vinařského areálu v lokalitě „sklepy“

5.3. Prioritní oblast 3: Zemědělství, lesnictví

Cíl 3.1.: Trvale udržitelné hospodaření na zemědělské a lesní půdě

Opatření 3.1.1.: Rozvoj alternativních způsobů zemědělského podnikání

Aktivita 3.1.1.1.: Podpora ekologického hospodaření

Aktivita 3.1.1.2.: Podpora agroturistiky

Opatření 3.1.2.: Udržení zemědělské výroby v obci

Opatření 3.1.3.: Trvale udržitelné hospodaření v lesích

Aktivita 3.1.3.1. Obnova a údržba polních cest

Aktivita 3.1.3.2.: Podpora přírodě blízkého hospodaření v lesích
Aktivita 3.1.3.3.: Podpora zalesňování
Aktivita 3.1.3.4.: Péče o životní prostředí lokality Slanisko a Přerovský vrch

5.4. Prioritní oblast 4: Volný čas, kultura, sport, kvalita života

Cíl 4.1.: Rozvoj kultury a ochrana památek

Opatření 4.1.1.: Rozvoj obecné kultury obyvatel

Aktivita 4.1.1.1.: Podpora spolkového života
Aktivita 4.1.1.2.: Podpora místních zvyků a tradic
Aktivita 4.1.1.3.: Podpora činnosti knihovny

Opatření 4.1.2.: Ochrana kulturních památek

Aktivita 4.1.2.1.: Údržba drobné sakrální architektury
Aktivita 4.1.2.2.: Podpora při údržbě historických památek

Cíl 4.2.: Zachování charakteru krajiny a vzhledu obytných oblastí, vytvoření klidové zóny

Opatření 4.2.1.: Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce

Aktivita 4.2.1.1.: Obnova a údržba zeleně v krajině
Aktivita 4.2.1.2.: Údržba a obnova veřejné zeleně v obci
Aktivita 4.2.1.3.: Údržba a ochrana veřejných prostranství
Aktivita 4.2.1.4.: Vytvoření klidové a odpočinkové zóny

Cíl 4.3.: Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity

Opatření 4.3.1.: Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury

Aktivita 4.3.1.1.: Vybudování víceúčelového hřiště
Aktivita 4.3.1.2.: Vybudování zázemí u hřiště
Aktivita 4.3.1.3.: Dovybavení dětského hřiště
Aktivita 4.3.1.4.: Vybudování venkovního fitness a workout hřiště

Opatření 4.3.2.: Podpora sportování

Aktivita 4.3.2.1.: Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti
Aktivita 4.3.2.2.: Podpora aktivit volného času dětí a mládeže

5.5. Prioritní oblast 5: Veřejná správa a služby veřejné správy v obci

Cíl 5.1.: Zachování veřejné správy a veřejných služeb v obci

Opatření 5.1.1.: Zachovat samosprávu Obce Nový Přerov

Opatření 5.1.2.: Zachovat a podporovat služby místní knihovny

Opatření 5.1.3.: Zachovat a podporovat činnost mateřské školy v obci

Cíl 5.2.: Infrastruktura veřejné správy a veřejných služeb v obci

Opatření 5.2.1.: Modernizovat budovu OÚ

Opatření 5.1.2.: Pečovat o vybavení místní knihovny

Opatření 5.1.3.: Pečovat o budovu, zahradu a vybavení mateřské školy

6. Akční plán 2022–2024

V letech 2022–2024 bude obec usilovat o realizaci dále uvedených akcí, jejichž realizací přispěje k naplnění strategické vize.

Název akce; termín plnění	Vazba na Opatření a Aktivitu	Předpokládaný rozpočet	Zdroje *)
Vybudování infrastruktury pro nové plochy určené k bydlení; 12/2023	Cíl 1.1.: Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení	2 000 000,00 Kč	MMR, SFRB, vlastní
Rekonstrukce areálu za kulturním domem v obci Nový Přerov; 07/2023	Cíl 2.2.: Cestovní ruch Opatření: 2.2.2.: Turistická infrastruktura Aktivita 2.2.2.3.: Využití kulturních a společenských akcí pro rozvoj cestovního ruchu Cíl 4.1.: Rozvoj kultury a ochrana památek Opatření 4.1.1.: Rozvoj obecné kultury obyvatel Aktivita 4.1.1.1.: Podpora spolkového života Aktivita 4.1.1.2.: Podpora místních zvyků a tradic Opatření 4.2.1.: Obnova a údržba charakteru krajiny a vzhledu obce Aktivita 4.2.1.3.: Údržba a ochrana veřejných prostranství	8 125 480,00 Kč	MMR PORV, vlastní
Výstavba víceúčelového hřiště; 06/2024	Cíl 4.3.: Zlepšení podmínek pro sportovní a pohybové aktivity	1 500 000,00 Kč	MMR PORV, vlastní

	<u>Opatření 4.3.1.:</u> Vybudování odpovídající sportovní infrastruktury Aktivita 4.3.1.1.: Vybudování víceúčelového hřiště <u>Opatření 4.3.2.:</u> Podpora sportování Aktivita 4.3.2.1.: Podpora zapojení občanů do pravidelné sportovní činnosti Aktivita 4.3.2.2.: Podpora aktivit volného času dětí a mládeže		
Modernizace víceúčelové budovy radnice; 12/2022	<u>Cíl 5.2.:</u> Infrastruktura veřejné správy a veřejných služeb v obci <u>Opatření 5.2.1.:</u> Modernizovat budovu OÚ	1 000 000,00 Kč	JMK, vlastní

*) Použité zkratky: MMR – Ministerstvo pro místní rozvoj, PORV – Program obnovy a rozvoje venkova, JMK – Jihomoravský kraj, SFRB – Státní fond rozvoje bydlení

7. Výhledový plán 2025+

V letech 2025 a dále bude obec usilovat o realizaci dále uvedených akcí, jejichž realizací přispěje k naplnění strategické vize.

Název akce	Vazba na Opatření a Aktivitu
Rekonstrukce a výstavba místních komunikací	<u>Cíl 1.1.:</u> Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení <u>Opatření 1.1.1.:</u> Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků
Rekonstrukce a výstavba chodníků	<u>Cíl 1.1.:</u> Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení <u>Opatření 1.1.1.:</u> Rekonstrukce a výstavba místních komunikací a chodníků
Prodloužení vodovodu a kanalizace pro plochu bydlení – B1	<u>Cíl 1.1.:</u> Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení
Modernizace veřejného osvětlení a místního rozhlasu včetně kabelových rozvodů v zemi	<u>Cíl 1.1.:</u> Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení <u>Opatření 1.1.3.:</u> Rekonstrukce a rozšíření sítí veřejného osvětlení a místního rozhlasu
Modernizace ČOV a kanalizační sítě	<u>Cíl 1.1.:</u> Zlepšení stavu technické infrastruktury, rozvoj zón pro bydlení <u>Opatření 1.1.2.:</u> Rozšíření kanalizace
Výstavba vinařského areálu v lokalitě „sklepy“	<u>Cíl: 2.1.:</u> Rozvoj malého středního podnikání Aktivita 2.1.1.: Podpora venkovského podnikání Aktivita 2.1.2.: Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů

	Aktivita 2.1.3.: Podpora místních produktů <u>Cíl 2.2.:</u> Cestovní ruch <u>Opatření: 2.2.2.:</u> Turistická infrastruktura Aktivita 2.2.2.2.: Regulace rozvoje ubytovacích služeb přednostně mimo plochy pro bydlení, tj. v plochách SS – smíšené plochy Aktivita 2.2.2.4.: Vybudování vinařského areálu v lokalitě sklepy
Výstavba cyklostezky Nový Přerov – Novosedly	<u>Cíl 2.2.:</u> Cestovní ruch <u>Opatření: 2.2.2.:</u> Turistická infrastruktura Aktivita 2.2.2.1.: Značení, budování a údržba cyklotras
Vodovodní přívaděč pro lokalitu „sklepy“	<u>Cíl: 2.1.:</u> Rozvoj malého středního podnikání Aktivita 2.1.1.: Podpora venkovského podnikání Aktivita 2.1.2.: Zlepšení spolupráce obce a podnikatelů Aktivita 2.1.3.: Podpora místních produktů <u>Cíl 2.2.:</u> Cestovní ruch <u>Opatření: 2.2.2.:</u> Turistická infrastruktura Aktivita 2.2.2.2.: Regulace rozvoje ubytovacích služeb přednostně mimo plochy pro bydlení, tj. v plochách SS – smíšené plochy Aktivita 2.2.2.4.: Vybudování vinařského areálu v lokalitě sklepy



.....
 Zdeněk Matějka
 starosta obce

Vypracovali:
 Zdeněk Matějka
 Marcela Effenbergerová
 Milada Popelářová

Nový Přerov 15.11.2021