



# Přerovák

Zpravodaj Obce Nový Přerov

Ročník: 43

Číslo: 3/2023

## Z jednání obecního zastupitelstva

14. září 2023

- Zasedání bylo přítomno 6 členů zastupitelstva.
- Zastupitelstvo projednalo a odsouhlasilo rozšíření stávající Biosférické rezervace Dolní Morava o celé katastrální území obce Nový Přerov a změnu jejího současného názvu.
- Schválilo Veřejnoprávní smlouvu s městem Mikulov o přenesené působnosti při projednávání přestupků proti veřejnému pořádku na další tři roky. Za projednání každého přestupku obec uhradí 4.500,- Kč.
- Schválilo dodavatele TD LKW s.r.o. Hustopeče na zakázku „Obnova místní komunikace B3“, která bude realizována i v případě neposkytnutí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj (MMR).
- Schválilo dodavatele Stavby a Střechy Šuba s.r.o. Mikulov na zakázku „Oprava střechy budovy Kulturního domu“. Akce bude realizována pouze v případě poskytnutí dotace od MMR.
- Zrušilo usnesení č. 15 ze dne 16.11.2006 o uzavírání smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej stavebních pozemků a zároveň schválilo nová pravidla prodeje obecních pozemků.
- Schválilo Souhlasné prohlášení mezi obcí Nový Přerov a Úřadem pro zastupování státu, týkajícího se převedení pozemků místního hřbitova a márnice s duplicitním zápisem vlastníka do majetku obce.

## Rozšíření biosférické rezervace...

Zastupitelstvo obce souhlasilo s rozšířením Biosférické rezervace Dolní Morava o celé katastrální území obce. Rezervaci vyhlásilo Unesco v roce 2003. Jejím cílem je podpora ochrany přírody, krajiny, kulturních tradic, vědecký výzkum, monitoring, výchova a vzdělávání. Zakladateli jsou Lesy ČR, MŽP, MND, CSOP, DSO, firma Volařík apod. Obec může žádat o pomoc při vytváření projektů vedoucích k ochraně přírody, jejich realizaci i financování.

## Komunikace pro plochu B3

Dne 16.8.2023 proběhlo v kanceláři OÚ výběrové řízení na plnění zakázky s názvem „Obnova místní komunikace pro plochu B3 v Novém Přerově“. Výzva do veřejné soutěže byla zaslána 5 firmám. Nabídku podaly čtyři firmy: Colas cz a.s., Praha 9, TD LKW s.r.o., Hustopeče, VHS Břeclav s.r.o., a SÚS s.r.o, Břeclav. Nejvýhodnější byla nabídka firmy TD LKW s.r.o., Hustopeče s cenou za dodávku díla ve výši 3.215 502,38 Kč vč. DPH. Zastupitelstvo obce schválilo realizaci akce z rozpočtu obce i v případě neschválení dotace ze strany MMR. Dotace by měla činit 1.395 tis. Kč. Ministerstvo pro místní rozvoj oznámilo, že informace o poskytnutí dotací nestihne oznámit v termínu do 30.9., ale později. Vybraného dodavatele však již obec vyzvala k podpisu smlouvy, ve které bude stanoven termín zahájení a dokončení stavby. Nyní nezbývá než čekat a doufat, že v dotačním řízení budeme mít štěstí.

## Střecha budovy kulturního domu

V září proběhlo výběrové řízení na plnění zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava střechy budovy Kulturního domu v Novém Přerově“. Výzva k podání nabídky byla zaslána čtyřem firmám: Pavel Pinďák Perná, Pavel Šuba Mikulov, David Blusk Novosedly a Marek Jurkas Novosedly. Zároveň byla zveřejněna na webových stránkách obce. Nabídku podala pouze jedna firma, Stavby a Střechy Šuba s.r.o. Mikulov s cenou za dodávku díla 2.008.823,- Kč vč. DPH. Také na tuto akci obec požádala o dotaci z MMR ve výši 768 tis. Kč, ale vyrozumění o přiznání či nepřiznání dotace dostaneme nejdříve začátkem října. Zastupitelstvo schválilo výběr dodavatele, ale realizaci akce pouze v případě přiznání dotace od MMR. Pokud dotace přiznána nebude obec může výběrové řízení zrušit a od smlouvy s dodavatelem odstoupit. Následně bychom museli požádat Jihomoravský kraj o schválení přesunu a čerpání dotace z Programu rozvoje venkova JMK, ve výši 275 tis. Kč, až v roce 2024.

## Pravidla prodeje obecních pozemků

Prodej stavebních pozemků formou „Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy“ byl v naší obci zaveden v roce 2006 jako prostředek k zamezení skupování pozemků developery, kteří by kupovali pozemky ke spekulativním účelům a mladí lidé by v obci neměli kde stavět. V tomto režimu bylo postaveno za 17 let více než 60 domů. Vzhledem k tomu, že v současné době již nedisponuje obec žádnými pozemky velikostí odpovídajících pozemkům k výstavbě rodinných domů pozbylo toto omezení smyslu. Prodej pozemků bude nadále uskutečňován přímým prodejem formou kupní smlouvy, dle nových pravidel formulovaných ve Směrnici č. 44/2023.

V návaznosti na zrušení prodeje pozemků formou „Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy“ zrušilo zastupitelstvo na zasedání dne 14.9.2023 také usnesení, které stanovovalo výši kupní ceny pozemků jako ceny v místě obvyklé, neboť tato již neodpovídá současným tržním cenám. Kupní cena pozemků bude nadále stanovována znaleckým posudkem.

Směrnice č. 44/2023 určuje postupy a pravidla prodeje obecních pozemků:

Záměr obce prodat pozemek se přijímá na základě iniciativy obce nebo žadatele. Žadatel společně se žádostí předloží snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku/ů (případně jejich částí), o které má zájem (stačí informace z [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)).

Obecní úřad prověří, zda prodeji pozemku/ů nebrání práva třetích osob či jiné vady. Pokud obec ke své činnosti pozemek nepotřebuje, zveřejní starosta obce do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti záměr dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, aby se k němu mohli občané vyjádřit a případně předložit své nabídky.

Obecní úřad zároveň písemně informuje subjekt, který pozemek současně užívá na základě platné smlouvy, o zveřejnění záměru.

Pokud obec ke své činnosti pozemek potřebuje nebo není záměrem obce pozemek prodávat, starosta obce záměr nezveřejní, a do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti písemně informuje o této skutečnosti žadatele. Ve sporných případech může být záměr projednán na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva.

Podané žádosti zařadí starosta obce do programu nejbližšího zasedání obecního zastupitelstva. O prodeji rozhoduje obecní zastupitelstvo.

Kupní cena pozemku/ů se stanovuje znaleckým posudkem.

Obec zajišťuje znalecký posudek pro odhad ceny pozemku, geometrický plán pro oddělení části pozemku, souhlas příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku, sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN, případně další doklady nutné k realizaci převodu pozemku.

Veškeré náklady související s převodem pozemku hradí žadatel na základě písemné výzvy obecního úřadu. Správní poplatky spojené s převodem pozemku/ů hradí kupující.

## Dešťová voda – kam s ní?

Letošní léto nám nabídlo nejen dostatek hodin slunečního svitu, ale také velké množství letních bouřek a intenzivních srážek. Při té poslední srpnové se bohužel ukázalo, že některé nemovitosti v obci mají dešťovou vodu svedenou do obecní kanalizace, která však k tomuto účelu rozhodně neslouží!! V důsledku takového jednání došlo k vyplavení několika domácností. To rozhodně není příjemná vzpomínka na léto pro ty majitele, kteří se s následky intenzivních dešťů museli nedobrovolně potýkat i ve svých domovech. Daleko větším problémem ale je, že nátokem obrovského množství dešťové vody byla zaplavena tlaková přečerpávací stanice a v ní celá technologie. Tyto následky pak odstraňují pracovníci společnosti VaK Břeclav, která je provozovatelem kanalizace (vlastníkem je Obec) a to stojí nemalé prostředky. Každý, kdo má svedeny dešťové vody do kanalizace zvyšuje náklady na její provoz a ty pak musíme zaplatit z obecního rozpočtu, takže škodíme sami sobě. Tyto peníze bychom určitě mohli vynaložit na něco potřebnějšího. Obec proto apeluje na majitele domů, aby ihned sjednali nápravu a vpustí dešťové vody do kanalizační sítě odstranili. Společnost VaK Břeclav bude pravidelně provádět tzv. kouřovou zkoušku, která prokazatelně zjistí, která domácnost dešťovou vodu neoprávněně do kanalizace odvádí.

Je na místě připomenout, že naše kanalizační síť je určena pouze na splaškovou vodu z domácností. Její provoz a údržba stojí obec nemalé peníze, a nikdo si již neumíme představit fungování domácnosti bez možnosti vypouštět splaškové vody do kanalizace. Neoprávněné jednání ale vede k nutným opravám celé sítě, které se promítnou do ceny vodného a stočného na další období pro všechny uživatele. Voda je vzácnou komoditou a každý by si ji měl zadržovat doma pro další využití. např. splachování, zalévání apod. Buďme ohleduplní k přírodním i finančním zdrojům, prospějeme tím i našim peněženkám.

## Popelnice na veřejném prostranství

Žádáme všechny občany, aby své odpadové nádoby trvale umístili na vlastním pozemku a před dům je vyváželi maximálně jeden den před svozem konkrétního odpadu. Tato povinnost je stanovena v obecně závazné vyhlášce obce O stanovení obecního systému odpadového hospodářství ze dne 13.4.2022. Citujeme: *Čl. 3 odst. 2.a) sběrné nádoby na plast, papír a BIO odpad, má každý původce odpadu umístěny na individuálním stanovišti mimo veřejná prostranství. Sběrné nádoby lze umísťovat na veřejná prostranství, ke krajnici komunikace, pouze jeden den přede dnem svozu odpadu a v den svozu odpadu, a to za podmínek stanovených jinými právními předpisy. (např. zákon o pozemních komunikacích)*

**Naše obec pak bude opět o něco krásnější!**

## Dětská ordinace opět otevřena!

Po několika letech strastiplného shánění dětského lékaře pro svá dítky je tu radostná zpráva pro rodiče. Praktická lékařka pro děti a dorost **MUDr. Martina Machajdík** oznámila otevření nové ordinace na zdravotním středisku v Novosedlech. Registrovat se již mohou pacienti všech pojišťoven. Více informací na tel. č. 515 158 722.

### Ordinační hodiny

Po: 8:00 - 10:30 (ambulance); 10:30 - 14:00 (prevence)  
Út: 8:00 - 11:00 (ambulance); 15:00 - 18:00 (pro zvané)  
St: 8:00 - 10:30 (ambulance); 10:30 - 14:00 (prevence)  
Čt: 8:00 - 10:30 (ambulance); 10:30 - 14:00 (prevence)  
Pá: 8:00 - 10:30 (ambulance); 10:30 - 14:00 (prevence)

V ordinaci je zaveden rezervační systém, proto je nutné se předem telefonicky objednat i v případě akutních potíží vašeho dítěte. Vyhnete se tak zbytečnému čekání.

---

Pro úplnost doplňujeme ještě aktuální informaci o ordinačních hodinách zubní ordinace a ordinace pro dospělé:

### Zubní ordinace Novosedly – Provázek s.r.o.,

Telefon: 519 521 322

### Ordinační hodiny

Po: 8:00 - 12:30      13:00 - 18:00  
Út: 8:00 - 12:30      13:00 - 15:00  
St: 8:00 - 12:30      13:00 - 15:00  
Čt: 10:30 - 11:30  
Pá: 8:00 - 14:00

Ordinace se v 1.pololetí roku 2024 bude stěhovat do Hrabčic. Akutní bolestivé stavy jsou nyní ošetřovány po telefonické domluvě. Pohotovostní službu v sobotu, neděli a ve svátky zajišťuje Poliklinika Břeclav od 8:00 - 12:00.

Ostatní dny zajišťuje nepřetržitou pohotovost Úrazová nemocnice Brno, pondělí - pátek od 17:00 - 7:00hod.

---

### MUDr. Mária Janošková

Praktická lékařka pro dospělé  
Ordinace na zdravotním středisku Novosedly:  
Tel: 519 521 323, 728 121 946  
Email: maria.janoskova@lekarskaposta.cz

### Ordinační hodiny Novosedly:

Po: 8:00 - 11:00  
Út: 8:00 - 10:00  
St: 8:00 - 11:00  
Čt: 10:30 - 11:30  
Pá: 8:00 - 11:00

### Ordinační hodiny Perná:

Út: 11:00 – 13:00, Čt 8:00 – 10:00

### Ordinační hodiny Jevišovka:

Čt: 12:00 – 14:00

## Nenechte se okrást!

Kybernetičtí podvodníci přišli na nový způsob, jehož prostřednictvím se snaží z lidí vylákat peníze. Tzv. „Vishing“ je na vzestupu. Podvodníci oberou o peníze i ostražitě uživatele. Vystupují jako zástupce banky a své oběti během telefonátu namluví, že se stala terčem kyberútoku. Ve skutečnosti se ale pouze snaží vylákat od nich peníze nebo přístupové údaje k účtu.

Před novým trikem varoval Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost (NÚKIB) s tím, že podobné telefonáty nejsou ojedinělé a neustále jich přibývá. Alarmující na tom je, že jde o relativně promyšlený podvod, a tak se mohou nachytat i jinak ostražití jedinci. Útočník využívá dva základní scénáře, kdy napodobuje reálná telefonní čísla NÚKIB a vydává se za zaměstnance úřadu, nebo se vydává za zaměstnance bankovních institucí, volá z telefonních čísel podobných centrálním linkám bankovních domů a na zaměstnance NÚKIB se pouze „odkazuje“. Útoků na on-line bankovníctví přibývá a jsou stále důmyslnější.

V obou případech se nicméně podvodníci snaží své oběti na druhé straně telefonu přesvědčit, že není příliš mnoho času, a že pokud chtějí své peníze ochránit, musí je HNED převést na rezervní nebo záložní účet. Tvrdí přitom, mimo jiné, že celá transakce je pod dozorem NÚKIB.

Pro větší důvěryhodnost pak používají útočníci jména zaměstnanců NÚKIB, která čerpají z veřejně dostupných zdrojů. Jedním z jejich podpůrných argumentů je, že si lze jméno zaměstnance ověřit telefonicky přímo u NÚKIB nebo ze zmíněných veřejně dostupných zdrojů.

Pokud se stanete cílem, či dokonce obětí takového útoku, kontaktujte neprodleně svou banku a následně i policii. Zvýšíte tak šanci, že o své peníze nepřijdete.

Bezpečnostní experti dlouhodobě upozorňují, že kyberzločinci neútočí pouze prostřednictvím nevyžádaných e-mailů, stále více v kurzu je také VISCHING – jako v tomto případě, kdy se útočníci vydávají za bankéře po telefonu.

Podvodníci dnes již bez větších obtíží zvládají podvrhnout oficiální telefonní čísla konkrétních institucí, jde o tzv. „spoofing“. Uživatelé se tak mohou snadno nechat zmást a myslet si, že mluví opravdu s pracovníkem banky. Před jakýmikoliv neuváženými kroky v podobě odevzdání osobních údajů, přístupových kódů, či jiných citlivých údajů, nebo převodu financí si vždy předem ověřte na infolince své bankovní instituce, zda skutečně volal jejich zaměstnanec.

Na základě neověřených telefonátů či komunikace s neznámými osobami prostřednictvím e-mailů, SMS či jiných zpráv rozhodně nedělejte žádná unáhlená rozhodnutí v podobě převodu finančních prostředků, sdílení důvěrných informací o sobě nebo svých bankovních či jiných účtech.

---

## JAK TŘÍDÍME ODPADY?

Společnost STKO Mikulov zřídila nový webový portál <https://tridim.nam.cz/edu/>, kde se můžete dozvědět více informací o odpadovém hospodářství obce.

Najdete zde údaje nejen o naší, ale i dalších obcích, které jsou zapojeny do stejného evidenčního systému. Můžete zjistit data o jednotlivých svozech odpadů, množství vysypaných nádob, hmotnosti odevzdaného odpadu i porovnání s ostatními obcemi. Vyhledávat můžete za zvolené období a v přiloženém mapovém podkladu zjistit umístění odpadových nádob v obci. V portálu naleznete i informace o způsobu správného třídění pomocí videí a odkazu na stránky, kde se o správném třídění a odpadech dozvíte spoustu informací.

Věříme, že Vás bude nový portál motivovat a ukáže Vám, že jedině cestou snižování množství odpadu lze ovlivnit náklady obce na odpadové hospodářství.

---

## Dětské hřiště „Za školou“

Dětské hřiště „Za školou“ bylo po mnoha letech neúspěšných žádostí o dotace vybudováno v roce 2012 s finančním příspěvím Ministerstva pro místní rozvoj. Umístění herních prvků nevyžaduje dle zákona žádné povolení stavebního úřadu. Oplocení hřiště bylo realizováno na základě územního souhlasu s umístěním stavby včetně souhlasu sousedů. V roce 2017 přišla obci stížnost na hluk, který způsobuje oplocení hřiště a další v roce 2020 na vibrace způsobené nárazy míče do oplocení. Obec poté realizovala opatření k zamezení hluku, a to dodatečnou instalací 100 ks úchyťů oplocení ke sloupkům a podložek mezi pletivem a sloupkem. Dětský křik není dle zákonů ČR považován za hluk – viz ust. § 30 odst. 2 Zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví. Přesto stěžovatel podal žalobu k Okresnímu soudu v Břeclavi k zamezení vzniku hluku a dunění na jeho pozemek. Od té doby proběhlo několik soudních jednání a dokazování, při kterých za Obec jedná právní zástupce. Obec realizovala další opatření k zamezení hluku vysázením rychle-rostoucího živého plotu před drátěným oplocením. Soud dokonce provedl místní šetření, při kterém však dospělí figuranti demonstrovali nárazy míče do asfaltové plochy a oplocení takovou silou, že místní občan přiběhl na obecní úřad ohlásit, že „nějací šílenci nám demolují hřiště“. Tak vysoké intenzity hluku dětská hra nikdy nedosahuje. Uvedený test tedy považujeme za naprosto neadekvátní a bez výpovědní hodnoty. V červnu 2023 vydal Okresní soud v Břeclavi rozsudek, aby se obec zdržela rušení žalobce hlukem. Proti rozsudku podal právní zástupce odvolání, neboť nepovažuje za prokázané, že imise hluku na hřišti vznikají ani že pronikají na pozemek žalobce. Obec se přesto bude snažit hledat další opatření vedoucí ke zlepšení uvedeného stavu.

## DobroDruhem se můžeš stát i Ty!

Oblastní charita Břeclav spojila své síly s Jednotou Mikulov do společného projektu DobroDruhové, který podpoří obsáhlou síť charitativních služeb a zároveň odmění ty, kteří se rozdělí s potřebnými. Dárce, který každý měsíc pošle Oblastní charitě Břeclav alespoň 250,- Kč získá průkazku DobroDruha, která mu zajistí 10% slevu na každý nákup (vyjma tabákových výrobků, telefonních kuponů a dárkových poukázek) v prodejnách Jednoty Coop po celém Břeclavsku, Hustopečsku, Mikulovsku a Pohořelicku. Na pravidelné dárce čeká další množství výhod, např. vstup zdarma do Zámku v Mikulově, do všech poboček Regionálního muzea Mikulov nebo třeba do Archeoparku v Pavlově.

Dostanou kávu zdarma v hustopečské Mandlárně nebo 5% slevu na volný sortiment lékáren Hytych. Další benefity budou přibývat.

Podrobné informace o tom, jak se do projektu zapojit i pokyny k registraci najdete na webu [www.breclav.charita.cz/dobrodruhove](http://www.breclav.charita.cz/dobrodruhove).

---

## Sbírky

\* V minulém vydání Přerováku jsme Vás informovali o těžkém údělu Honzíka Chmelíka z Novosedel, kterého trápí dětská mozková obrna, epilepsie a další zdravotní problémy. Na základě této výzvy doručili lidé p. Kláře Závody celkem dva 60 l pytle hliníkového odpadu.

\* V sobotu 30.9.2023 byla ukončena místní sbírka použitého ošacení pro Diakonii Broumov, kterou organizovala naše kulturní komise. Celkem bylo shromážděno cca 20 pytlů a 15 krabic materiálu.

**Děkujeme všem, kteří se rozhodli pomáhat.**

---

## Podzim v místní knihovně

Bliží se podzim a dny se krátí, v místní knihovně najdete spoustu nových knížek pro dlouhé večery. V měsíci září nám přivezli další knihy z výpůjčního fondu z Břeclavi. Objednány jsou nové tituly od autorů Niede, Fortune, Třeštíková a dalších, ale také úplné novinky, které na podzim teprve vyjdou – např. Patrik Hartl – Gazely.

Přijďte se přesvědčit!!!

Knihovna půjčuje ve středu od 16 do 18 hodin. Těšíme se na Vaši návštěvu!

---

Vydavatel: Obec Nový Přerov, okr. Břeclav. Adresa redakce a tisk: OÚ Nový Přerov, č.p. 54, 691 81  
Šéfredaktor: Zdeněk Matějka  
Zástupce šéfredaktora: Rudolf Hruza  
Vychází čtvrtletně v počtu 170 výtisků.  
Registrační číslo: MK ČR 11766.  
Vydáno v Novém Přerově dne 2.10.2023  
Distribuce občanům Nového Přerova zdarma