

Směrnice č. 44/2023 o prodeji obecních pozemků

Organizace:	OBEC NOVÝ PŘEROV, IČ 00600202
Adresa:	Nový Přerov č.p. 54, p. Březí, 691 81
Směrnici zpracoval:	Milada Popelářová - samostatný odborný referent
Směrnici schválil:	Zastupitelstvo obce Nový Přerov
Datum zpracování:	31.08.2023
Účinnost směrnice:	14.9.2023

Článek 1

Postup při prodeji obecních pozemků

- 1.1. Záměr obce prodat pozemek se přijímá na základě iniciativy obce nebo žadatele.
- 1.2. Žadatel společně se žádostí předloží snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku/ů (případně jejich částí) , o které má zájem (postačí informace z www.cuzk.cz).
- 1.3. Obecní úřad prověří, zda prodeji pozemků nebrání práva třetích osob či jiné vady. Pokud obec ke své činnosti pozemek nepotřebuje, zveřejní starosta obce do 10 pracovních dnů ode dne doručení žádosti záměr dle zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, aby se k němu mohli občané vyjádřit a případně předložit své nabídky.
- 1.4. Obecní úřad zároveň písemně informuje subjekt, který pozemek současně užívá na základě platné smlouvy, o zveřejnění záměru.
- 1.5. Pokud obec ke své činnosti pozemek potřebuje, nebo není záměrem obce pozemek prodávat, starosta obce záměr nezveřejní, a do 10-ti pracovních dnů ode dne doručení žádosti písemně informuje o této skutečnosti žadatele. Ve sporných případech může být záměr projednán na nejbližším zasedání obecního zastupitelstva.
- 1.6. Podané žádosti zařadí starosta obce do programu nejbližšího zasedání obecního zastupitelstva.
- 1.7. O prodeji rozhoduje obecní zastupitelstvo (dále jen OZ) .
- 1.8. Kupní cena pozemku/ů se stanovuje znaleckým posudkem.
- 1.9. Obec zajišťuje znalecký posudek pro odhad ceny pozemku, geometrický plán pro oddělení části pozemku, souhlas příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku, sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad do KN, případně další doklady nutné k realizaci převodu pozemku.
- 1.10. Veškeré náklady související s převodem pozemku, uvedené v odstavci 1.9. hradí žadatel na základě písemné výzvy obecního úřadu.
- 1.11. Správní poplatky spojené s převodem pozemku/ů hradí kupující.

Článek 2

Zvláštní ustanovení

- 2.1. Tato směrnice byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva obce Nový Přerov usnesením č. 18 ze dne 14.9.2023 a téhož dne nabývá účinnosti.

- 2.2. Směrnice bude po celou dobu své platnosti uveřejněna na oficiálních webových stránkách obce Nový Přerov.

V Novém Přerově : 15.9.2023

Obec Nový Přerov

Nový Přerov 54

691 81 p. Březí

-1-



Zdeněk Matějka
starosta obce